

ÚZEMNÍ PLÁN

**JESTŘEBÍ**

**B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E**

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/2020

---

Únor 2020

## **OBSAH**

<b>PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů .....</b>	<b>1</b>
<b>C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....</b>	<b>1</b>
<b>C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>8</b>
<b>C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>10</b>
<b>C.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona).....</b>	<b>13</b>
<b>PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.....</b>	<b>14</b>
<b>D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>14</b>
<b>D.2. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>14</b>
<b>PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>15</b>
<b>E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....</b>	<b>15</b>
E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu .....	15
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu .....	15
<b>E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>15</b>
E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....	15
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....	15
<b>E.3. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu .....</b>	<b>16</b>
E.3.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu .....	16
E.3.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu .....	16

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

## PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

### C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

#### a) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(stanovisko ze dne 11.07.2018, č.j. 2018/831/ZP-MUZB-2, ZP/831/2018/Sv)

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.06.2018 podal Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, IČO 00303640, Masarykovo Náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh na Moravě (dále jen "žadatel"), ve věci: Oznámení - ÚP Jestřebí - společné jednání Jestřebí (dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto sdělení pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

#### 2. Ochrana ovzduší

- Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

#### 3. Odpadové hospodářství

- Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

#### 4. Ochrana lesa

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav. KÚ OK byl jako příslušný orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.*

## 6. Ochrana vod

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Popis záměru:

- Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Jestřebí (k. ú. Jestřebí u Zábřeha, k. ú. Jestřebíčko, k. ú. Pobučí) včetně možnosti uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

### Upozornění:

- Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

### **b) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 22.08.2018, č.j. MUSP 74363/2018, 67934/2018VYS-PP/NASM)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22.6.2018 od pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je MěÚ Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování oznámení o konání společného jednání ve věci návrhu územního plánu obce Jestřebí.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, souhlasí s návrhem územního plánu obce Jestřebí, který se týká k.ú.Jestřebí u Zábřeha, k.ú. Jestřebíčko, k.ú. Pobučí jehož zpracovatelem je Ing. arch. Vladimír Dujka.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 11.7.2018. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá odborná organizace státní památkové péče k předloženému návrhu územního plánu žádné podstatné připomínky. Připomínky uplatněné k návrhu zadání ÚP Jestřebí formulované ve vyjádření orgánu SPP pod SpZn. 60129/2016 VYS-PP/NASM ze dne 14.7.2016, byly do podkladů zapracovány.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Pro návrh územního plánu obce Jestřebí navrhuje následující doplnění: 1. Doplnit do textové části odkaz na zákon o státní památkové péči – odůvodnění str, 70 f) Přehled kulturních památek a

dalších hodnot území 1. Prohlášené kulturní památky – za první větu..., které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Požadavek byl zapracován do řešení územního plánu.

**c) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 22.08.2018; Č. J.: KUOK 90213/2018, KÚOK/69547/2018/OŽPZ/507)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Jestřebí:

Rozsah území řešeného Územním plánem Jestřebí je vymezen hranicí správního území obce Jestřebí, které je tvořeno katastrálními územími: Jestřebí u Zábřeha, Jestřebíčko a Pobučí. Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – Z1 – Z7. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Z8, Z9. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z13. Plochy veřejných prostranství (PV) – Z10, Z11. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) – Z12.

**Ochrana přírody (Mgr. Tomáš Berka)**

- Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 65531/2016, ze dne 23. 6. 2016. Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.
- Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Barbora Plainerová)**

- Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Jestřebí krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu územního plánu Jestřebí nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček)**

- Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Požadavky na zaborů zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová)**

- Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

### **Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková)**

- Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu Územního plánu Jestřebí.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění: Předmětná územně plánovací dokumentace musí respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07. 06. 2016.

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

V dané souvislosti orgán ochrany ovzduší považuje za nezbytné upozornit na povinnost, vyplývající z ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, kdy cit.: „Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.“

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

### **d) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 27.06.2018, č.j. KUOK 71111/2018, KÚOK/59663/2016/ODSH-SH/7559)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného jednání žádné připomínky.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění. Krajskému úřadu bylo dne 22. 6. 2018 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o konání společného jednání návrhu územního plánu Jestřebí. Obec Jestřebí je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic III/31519 a III/31524 na silnici celostátního významu I/44 v Zábřehu, resp. ve Zvoli. Silnice III/31519 dále slouží k propojení obce s Krchleby, Maletínem a východní částí Moravskotřebovska. Silnice III/31536 propojuje Jestřebí s Lupěným, Nemilí a Dolním Bušinovem a zajišťuje propojení do západní části zábřežského mikroregionu. Silnice III/31525 je krátkou spojkou silnic III/31519 a III/31536 tvořící osu části Jestřebíčko.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Poučení. Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

#### ***e) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc***

(stanovisko ze dne 25.06.2018, MZP/2018/570/837)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Jestřebí.

- Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici sdělujeme, že na předmětných k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, které by byla vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na těchto k.ú. nenacházejí. Na tomto úseku státní správy nemáme k projednávanému návrhu ÚP obce připomínky.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán. Řešením nejsou navrhovány zastavitelné plochy z rozlohou nad 10 ha.*

#### ***f) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha***

(stanovisko ze dne 26.06.2018, č.j. MPO 45039/2018)

- Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Jestřebí toto stanovisko: S návrhem ÚP Jestřebí souhlasíme bez připomínek.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Na území obce Jestřebí nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jihovýchodního okraje k. ú. Pobučí nepatrně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9319700 Pobučí, která ovšem není limitem využití území a navíc není návrhem ÚP nijak dotčena. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**g) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 04.07.2018, č.j. KHSOC/17638/SU/HOK)

- Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 22.6.2018 o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jestřebí, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 22.6. 2018 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/17638/2018/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Jestřebí, pořizovatel Městský úřad Zábřeh. Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Jestřebí, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto vyjádření: s předloženým návrhem územního plánu Jestřebí, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění: Předmětem řešení územního plánu Jestřebí je správní území Obce Jestřebí v katastrálním území Jestřebí, u Zábřeha, Jestřebíčko a Pobučí. Návrh územního plánu Jestřebí řeší zejména následující plochy: smíšené obytné – venkovské a rekreační, pro bydlení v rodinných domech – venkovské, pro rekreaci – rodinná, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchova a sport a hřbitovy, výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – inženýrské sítě a stavby pro nakládání s odpady, pro dopravu – silniční a účelová, veřejná prostranství, plochy přírodní a krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená a zeleň na veřejných prostranstvích a prvky ÚSES. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jestřebí ze dne 22.6.2018 a návrh územního plánu Jestřebí vypracovaný ing. arch. Vladimírem Dujkou v březnu 2018.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**h) Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Inspektorát v Šumperku, Uničovská 44, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 17.08.2018, č.j. SVS/2018/198245-M)

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1



písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu Územního plánu Jedlí (k. ú. Jedlí) předloženému Městským úřadem Zábřeh dne 3. 7. 2018, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2018/081342-M. KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Jedlí (k. ú. Jedlí) souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

***i) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno***

(stanovisko ze dne 29.06.2018, č.j. 84281/2018-1150-OÚZ-BR, MO 185360/2018-1150)

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**j) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Odloučené pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 10.07.2018, č.j. SPU 299819/2018/Tom)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Jestřebí (k.ú. Jestřebí u Zábřeha, k.ú. Jestřebíčko, k.ú. Pobučí) při dodržení následujících podmínek.

- Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Jestřebí, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Podmínka se týká navazující realizace konkrétního záměru, která je řešena v navazujících správních řízeních*

- Současně žádáme, aby při společném jednání o návrhu Územního plánu Jestřebí byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

*Řešení: Na vědomí. Bude respektováno.*

**C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu**

**a) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 08.03.2019, č.j. MUSP 24786/2019)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18. 2. 2019 oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu obce Jedlí od pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, souhlasí s návrhem územního plánu obce Jestřebí, který se týká k. ú. Jestřebí u Zábřeha, k.ú. Jestřebíčko, k.ú. Pobučí.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 6.3.2019. V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly.

- 44830/8-2142 boží muka, při silnici na Jestřebí, na pozemku parc. č. 1329/1 – chráněno bez pozemku
- 36956/8-1085 krucifix, při silnici na Krchleby, na pozemku parc. č. 829 – chráněno bez pozemku

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Orgán státní památkové péče poskytl zpracovateli své vyjádření pod SpZn. 60129/2016VYS-PP/NASM ze dne 14. 7. 2016, kde souhlasí s návrhem a navrhuje zapracovat opatření. Pro návrh Územního plánu obce Jestřebí navrhuje doplnit následující opatření:

1. Pro textovou část – uvést výčet kulturních památek, které jsou prohlášeny dle zákona o státní památkové péči a doplnit, že nemovité kulturní památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro textovou část doplnit, že řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

*Řešení:* Ad 1) Výčet kulturních památek je uveden v kapitole 4, oddílu 4.2.2, pododdílu f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území textové části B.1. Odůvodnění územního plánu. Ad 2) Požadovaná informace je uvedena v kapitole 4, oddílu 4.2.2, pododdílu f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.

**b) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství,  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 20.02.2019, č.j. KUOK 23624/2019)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci veřejného projednání žádné připomínky.

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Krajskému úřadu bylo dne 18. 2. 2019 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Jestřebí. Obec Jestřebí je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic III/31519 a III/31524 na silnici celostátního významu I/44 v Zábřehu, resp. ve Zvoli. Silnice III/31519 dále slouží k propojení obce s Krchleby, Maletínem a východní částí Moravskotřebovska. Silnice III/31536 propojuje Jestřebí s Lupěným, Nemilí a Dolním Bušínovem a zajišťuje propojení do západní části zábřežského mikroregionu. Silnice III/31525 je krátkou spojkou silnic III/31519 a III/31536 tvořící osu části Jestřebíčko.

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

- Poučení. Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

**c) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00  
Olomouc**

(stanovisko ze dne 01.03.2019, MZP/2019/570/275)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání o návrhu ÚP Jestřebí.

- Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedených k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního

zákonu vztahovala územní ochrana, se na těchto k.ú. rovněž nenacházejí. S ohledem na výše uvedené, nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán. Řešením nejsou navrhovány zastavitelné plochy s rozlohou nad 10 ha.*

#### **d) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha**

(stanovisko ze dne 18.02.2019, č.j. MPO 17133/2019)

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44 /1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Jestřebí následující stanovisko: S návrhem ÚP Jestřebí souhlasíme bez připomínek.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění. Na území obce Jestřebí nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jihovýchodního okraje k. ú. Pobučí nepatrně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9319700 Pobučí, která ovšem není limitem využití území a navíc není návrhem ÚP nijak dotčena. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

### **C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu**

#### **a) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 16.12.2019, č.j. MUSP 129337/2019)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14.11.2019 oznámení o veřejném projednávání věci: Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání ÚP Jestřebí veřejnou vyhláškou.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, souhlasí s návrhem ÚP Jestřebí, který se týká k.ú. Jestřebí u Zábřeha, Jestřebíčko, Pobučí a jehož podkladem byl územní plán Jestřebí, zpracovatel Ing. arch. Vladimír Dujka,

Kamenná 3858, Zlín 760 01. Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 27.11.2019. V řešeném území se nevyskytují památkové zóny nebo ochranná pásma památek ve smyslu zákona o státní památkové péči. Pro dané území nejsou v současné době podány návrhy na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- V řešeném území se nacházejí dvě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
  - Boží muka, na pozemku parc. č. 1329/1 v k. ú. Pobučí, rejst. č. 44830/8-2142
  - Krucifix, při silnici na Krchleby, parc. č. 829, v k. ú. Pobučí. rejst. č. 36956/8-1085

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Pro návrh územního plánu obce doporučujeme toto: V koordinačním výkresu vyznačit kulturní památky

Řešení: Kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkresu. Požadavek je bezpředmětný, neboť koordinační výkres tyto památky obsahoval již v dokumentaci pro společné jednání i v dokumentacích pro obě veřejná projednání návrhu územního plánu.

**b) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(zasláno e-mailem z adresy: b.plainerova@olkraj.cz; dne 31.12.2019)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu Územního plánu Jestřebí po opakovaném veřejném projednání. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství nemá připomínky k částem řešení Územního plánu Jestřebí, které byly změněny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**c) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 21.11.2019, č.j. KUOK 123612/2019)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí (k.ú. Jestřebí u Zábřeha, k.ú. Jestřebíčko, k.ú. Pobučí) žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Krajskému úřadu bylo dne 14. 11. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí (k.ú. Jestřebí u Zábřeha, k.ú. Jestřebíčko, k.ú. Pobučí). Katastrálním územím obce Jestřebí procházející následující silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě: III/31519 Gruna – Borušov – Maletín – Krchleby – Pobučí – Jestřebí – Zábřeh, III/31524 Zvole – Jestřebí, III/31525 Jestřebíčko-spojka, III/31536 Lupěné – Jestřebí. Trasy výše uvedených silnic jsou stabilizované.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Poučení. Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

#### **d) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha**

(stanovisko ze dne 13.11.2019, č.j. MPO 86569/2019)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Jestřebí pro opakované veřejné projednání

- Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Územního plánu Jestřebí následující stanovisko: S návrhem ÚP Jestřebí souhlasíme bez připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Na území obce Jestřebí nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jihovýchodního okraje k.ú. Pobučí nepatrně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9319700 Pobučí, která ovšem není limitem využití území a navíc není návrhem UP nijak dotčena. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

#### **e) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk**

(stanovisko ze dne 19.11.2019, č.j. KHSOC/37245/2019/SU/HOK)

- Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 13.11.2019 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Jestřebí, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 14.11.2019 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č.j. KHSOC/37245/2019/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Jestřebí, pořizovatel Městský úřad Zábřeh. Po

zhodnocení souladu návrhu územního plánu Jestřebí, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto vyjádření: s předloženým návrhem územního plánu Jestřebí, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění: Předmětem řešení územního plánu Jestřebí je správní území Obce Jestřebí v katastrálním území Jestřebí u Zábřehu, Jestřebíčko a Pobučí. Návrh územního plánu Jestřebí řeší zejména následující plochy: smíšené obytné – venkovské a rekreační, pro bydlení v rodinných domech – venkovské, pro rekreaci – rodinná, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchova a sport a hřbitovy, výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – inženýrské sítě a stavby pro nakládání s odpady, pro dopravu – silniční a účelová, veřejná prostranství, plochy přírodní a krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená a zeleň na veřejných prostranstvích a prvky ÚSES.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Jestřebí ze dne 13.11.2019 a návrh územního plánu Jestřebí vypracovaný ing. arch. Vladimírem Dujkou, Kamenná 3858 Zlín, v listopadu 2019.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

#### **C.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)**

Z důvodu neuplatnění žádné námitky ani připomínky k návrhu Územního plánu Jestřebí, Odbor odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh neobeslal dotčené orgány ani krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

## **PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu**

### ***D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu***

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

### ***D.2. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu***

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.



## **PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek**

### ***E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu***

#### **E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu**

##### ***a) Připomínka č. 1***

(písemná připomínka ze dne ze dne 22.08.2018)

Připomínku uplatnil: Obec Jestřebí, Jestřebí 47, 789 01 Zábřeh

##### **1. Text připomínky č. 1**

- Tímto navrhuje změnu na p.č. 227/2 z původní ZV na změnu pro výstavbu hasičské zbrojnice. Parcela je ve vlastnictví obce a jiný prostor na výstavbu nemáme. Původní zbrojnici není možno opravit a rozšířit. Je nevyhovující.

##### **2. Způsob řešení připomínky č. 1**

- Připomínce se vyhovuje.

##### **3. Odůvodnění**

- Na části pozemku parc. č. 227/2 je navržena nová zastavitelná plocha plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14.

#### **E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu**

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Jestřebí nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.

### ***E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu***

#### **E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu**

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky organizací.

#### **E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu**

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.

### ***E.3. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu***

#### **E.3.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu**

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky organizací.

#### **E.3.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu**

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.