

LEGENDA:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	
BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI		PLOCHY REKREACE - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRŠTOVY
PU	PU	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA JINÁ
TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA LEHKÁ
WU		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ZP		PLOCHY ZELENĚ - ZELENĚ POKROVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	PLOCHY ZELENĚ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK	ZK	PLOCHY ZELENĚ - ZELENĚ KRAJINNÁ
NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ - LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
MU		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

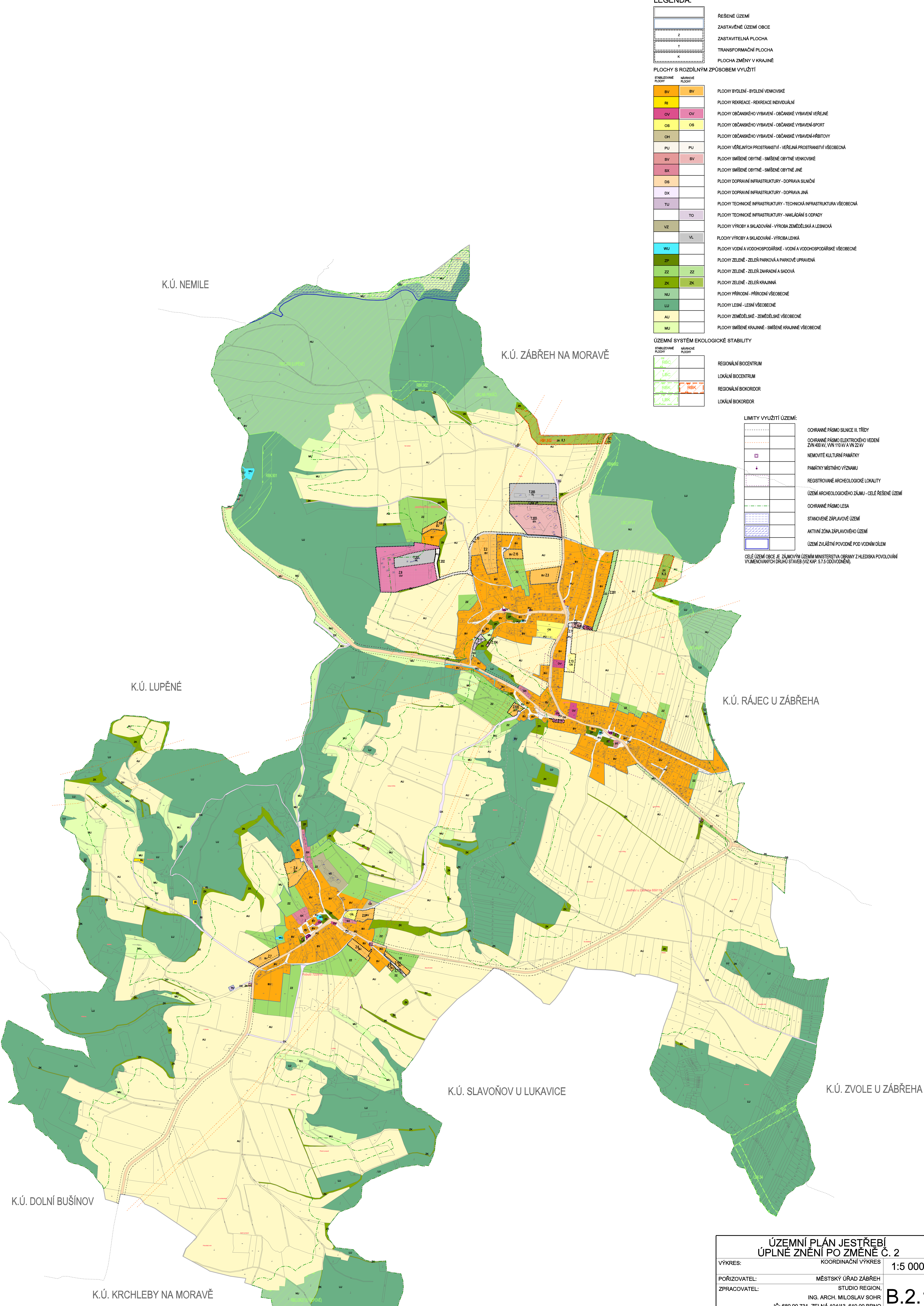
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	
TB	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIODOR
LBK		LOKÁLNÍ BIODOR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ ZVN 400 kV, VVN 110 kV A VN 22 kV
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	REGISTROVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOBNÉ POD VODNÍM DÍLEM

CĚLÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁMOVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.7.5 ODŮVODNĚNÍ).



ÚZEMNÍ PLÁN JESTŘEBÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	B.2.1
DATUM:	ŘÍJEN 2025	