ÚZEMNÍ PLÁN

JESTŘEBÍ

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/2020

OBEC	:	Jestřebí
OKRES	:	Šumperk
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	:	Ing. Rudolf Nečas
Energetika	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	:	Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	:	Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, RNDr. Jiří Dujka
Ekologie, ÚSES	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Ing. Petr Dujka
Geografie, urbanismus	:	RNDr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	:	Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	:	05/2015
Archívní číslo	:	637/18

Únor 2020

OBSAH

1. Postup při pořízení územního plánu 1

1.1. Pořízení územního plánu 1

1.2. Zadání územního plánu 1

1.3. Návrh územního plánu 1

1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu 2

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem 2

1.3.3. Řízení o územním plánu 3

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona 5

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje 5

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 13

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 13

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 14

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu 15

2.4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu 15

2.4.3. Výsledky řešení rozporů 15

2.4.4.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu 15

2.4.5. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona) 15

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona 15

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 15

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 15

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 16

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 16

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů 16

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 17

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 17

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí 17

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 17

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 17

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 17

3.5.1. Vymezení zastavěného území 17

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 18

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 18

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 22

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 35
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 37
3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 41
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 41
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 41
3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ... 41
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 42
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 57
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona ... 57
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ... 57
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 58
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d) ... 62
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 62
4.1.1. Širší geografické vztahy ... 62
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály ... 62
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi ... 63
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... 63
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání ... 63
4.2.2. Ostatní doplňující údaje ... 71
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu ... 75
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ... 75
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 76
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ... 76
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ... 89
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ... 89
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu ... 89
6. Vyhodnocení připomínek ... 90
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu ... 90
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu ... 90
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 90
7.1. Textová část ... 90
7.2. Grafická část ... 90

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu

1.1. Pořízení územního plánu

- Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Jestřebí o pořízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavebního zákona“).
- Pořízení Územního plánu Jestřebí schválilo Zastupitelstvo obce Jestřebí na svém zasedání dne 21.10.2015 usnesením ZO č. 2.7. Následně obec požádala Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování o pořízení Územního plánu Jestřebí.
- Ve druhé polovině r. 2016 byly vypracovány doplňující průzkumy a rozbory jako podklad pro zpracování zadání územního plánu.
- Určeným členem zastupitelstva obce Jestřebí pro spolupráci s pořizovatelem byla dne 21.10.2015 pověřena starostka obce, paní Eva Janíčková.

1.2. Zadání územního plánu

- Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Zábřeh, odborem rozvoje a územního plánování zpracován v souladu s ust. § 47 stavební zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Jestřebí.
- Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 07.06.2016 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Jestřebí a Městském úřadu Zábřeh v období od 08.06.2016 až do 11.07.2016 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
- V rámci projednávání zadání neuplatnil dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2016 pod č.j. KUOK 69688 /2016). Ve svém stanovisku uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Jestřebí. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Jestřebí na svém zasedání dne 18.01.2017 usnesením ZO č. 2.10.

1.3. Návrh územního plánu

- Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Jestřebí a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu

- V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 22.06.2018 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh územního plánu pro posouzení podle § 50 odst.7 stavebního zákona.
- Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Jestřebí dne 22.06.2018 a sejmutou dne 08.08.2018.
- Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 24.07.2018 na Městském úřadě Zábřeh. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatel písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedenou dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování a Obecním úřadě Jestřebí a zveřejněn na internetové adrese www.zabreh.cz.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko k návrhu Územního plánu Jestřebí, ze dne 05.12.2018; č.j. KUOK 125481/2018)

- Krajský úřad Olomouckého kraje. Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanoveni 50 odst. 7 zákona č. 183/2006. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Územního plánu Jestřebí (dále jen návrh ÚP) z hledisek zajištění koordinace využíváni území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

  Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 25.6.2018 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP, dne 7.11.2018 žádost o stanovisko k návrhu ÚP s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s dokumentací návrhu ÚP. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh ÚP, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 24.7.2018 na Městském úřadu Zábřeh.

  Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje: z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP respektuje vazby na území sousedních obcí; návrh ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR), návrh koridoru 400 kV ze ZÚR je realizován a v návrhu ÚP je veden v koordinačním výkrese jako stávající trasa; návrh ÚP nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR; návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR.). Návrh ÚP lze veřejné projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

  Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

1.3.3. Řízení o územním plánu

a) Veřejné projednání návrhu územního plánu

- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 20.03.2019 na Obecním úřadu v Jestřebí veřejné projednání.
- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jestřebí dne 18.02.2019. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Jestřebí dne 18.02.2019 a sejmuta 22.03.2019. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 18.02.2019 do 22.03.2019 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování) a na obci Jestřebí. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách. V den konání veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Jelikož na základě nových požadavků Obce Jestřebí uplatněných po veřejném projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání. Před opakovaným veřejným projednáním si pořizovatel vyžádal opakovaně v souladu s probíhajícími jednáními o úpravě návrhu v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (viz následující text).

b) Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu

- Před opakovaným veřejným projednáním si pořizovatel vyžádal v souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 09.10.2019 (viz následující text).

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko ze dne 09.10.2019; č.j. KUOK 105737/2019)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Změna územního plánu Jestřebí“ žadatele „Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem posuzované koncepce je změna Územního plánu Jestřebí. Jedná se o návrh nové plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO), změnu původně navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z12 na novou návrhovou plochu veřejných prostranství (PV) a změnu původně

navržené plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Z9 a části navržené plochy veřejných prostranství (PV) Z11 na novou návrhovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV). Asi 3 km východně od zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany 6 typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem ke svému charakteru nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na předměty ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Orgán ochrany přírody dodává, že na pozemku parc. č. 59/1 k. ú. Jestřebíčko musí být před realizací záměru provedený biologický průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 48 zákona.

Řešení: Uvedená podmínka byla zapracována do řešení ÚP Jestřebí. V textové části A.1 Územní plán je v podmínkách podmíněně přípustného využití uvedeno: „navržená plocha Z17 je využitelná pouze za předpokladu, že na pozemku parc. č. 59/1 k. ú. Jestřebíčko bude před realizací záměru provedený biologický průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů“.

- Úprava dokumentace pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Jestřebí byla dokončena v listopadu 2019 a následně byla předána Obci Jestřebí.

- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 18.12.2019 na Obecním úřadu v Jestřebí opakované veřejné projednání.
- Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jestřebí dne 13.11.2019. Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Jestřebí dne 14.11.2019 a sejmuta 19.12.2019. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 13.11.2019 do 19.12.2019 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování) a na obci Jestřebí. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona) změněny.
- Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách. V den konání opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námitky ani připomínky.
- Ve stanovené lhůtě po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona dne vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh Územního plánu Jestřebí není potřeba upravit a znovu projednat. Nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly.
- Projednaný návrh Územního plánu Jestřebí dle § 54 stavebního zákona, v platném znění, byl předložen Zastupitelstvu obce Jestřebí k vydání.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“* a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument *„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“*. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3* (dále také jen „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Jestřebí (ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Jestřebí tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:
  - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

    <u>Řešení</u>: V územním plánu jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství a 3 plochy pro občanské vybavení.
  - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 4, podkapitola 4.4. této textové části B.1 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).
  - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.5.11, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.
  - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.5.11, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Jestřebí je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené řešení zachovává a vhodným způsobem rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržené řešení rovněž brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

  Obec se nachází v sousedství dvou komunikačních os nadmístního významu. Osa představovaná železniční tratí č. 270, resp. silnicí I/35, je severní páteřní spojnicí Čech, Moravy a Slezska a hlavní železniční spojnicí Čech, Moravy, Slezska a severního a východního Slovenska. Osa představovaná silnicí I/44 je pokračováním urbanizační osy v Hornomoravském úvalu do Mohelnické brázdy a údolí Desné do Jeseníků, resp. do Jeseníku a navazujících polských regionů. Obě tyto osy procházejí severovýchodně, resp. severně od řešeného území. Oblast se nachází v geograficky semi-periferní poloze mimo významné rozvojové oblasti a komunikační osy. Poloha v komunikační síti umožňuje obci dobrou dopravní obslužnost i dostupnost, problém ovšem představuje málo kvalitní silniční síť a přírodní (zejména terénní a klimatické) podmínky. Obec se nachází v náhorní poloze východního okraje Zábřežské vrchoviny v podhorské krajině. Území je atraktivní přírodně cennými partiemi, což poskytuje možnosti rekreačního využívání území.
- *Priorita 14a:* Územní plán dbá při plánování rozvoje území, jež je součástí venkovské oblasti, na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny.
- *Priorita 15:* Při vytváření urbánního prostředí či jeho změnách je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Priorita 16:* Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu). Optimální řešení územního rozvoje je prováděno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s požadavky uvedenými v PÚR ČR.
- *Priorita 16a:* Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, jež představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Priorita 17:* Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn stabilizací stávajících ploch výroby a umožněním jejich dalšího kvalitativního rozvoje. Vzhledem k povaze území a charakteru mikroregionu nejsou v řešeném území navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu, neboť větší sídla jak v rámci mikroregionu (Zábřeh), tak v širším okolí (např. Šumperk, Mohelnice) disponují dostatečnými kapacitami v odpovídající dojížďkové vzdálenosti z Jestřebí.
- *Priorita 18:* Řešení navržené územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Řešené území obce Jestřebí leží stranou větších a významnějších center osídlení.
- *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.6, této textové části *Odůvodnění*). Cílem navrženého řešení je zajištění účelného a udržitelného využívání a uspořádání území, které umožní při vlastní realizaci (formou navazující koordinace veřejných a soukromých zájmů) eliminovat negativní důsledky industrializace, urbanizace a suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Priorita 20:* Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, všechny zastavitelné plochy jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Navržené řešení v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, ochranná pásma vodních zdrojů, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu - viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11 a také kapitola 4, podkapitola 4.4, této textové části *Odůvodnění*). V řešení územního plánu jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů (viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. *d) Ochrana přírody a krajiny*).
- *Priorita 20a:* Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržené řešení nepředpokládá srůstání sídel a zajišťuje přístupnost a prostupnost krajiny.
- *Priorita 21:* Obec Jestřebí není součástí vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy. V nezastavěném území nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.
- *Priorita 22:* Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- *Priorita 23:* Podle místních podmínek jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám není uvažováno o výstavbě nové dopravní infrastruktury. Navrženým řešením nedojde ke zvýšení fragmentace krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byly umístěny do co nejvhodnějších míst, kde nejsou ovlivněny negativními přírodními i antropogenními prvky a jevy ze sousedství. Při vymezování je tak dbáno na minimalizaci negativních dopadů na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění dostupnosti území formou stabilizace stávajících ploch dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Návrh nových zastavitelných ploch je řešen s přihlédnutím na potřeby realizace nové veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění bezpečnosti obyvatelstva formou stabilizace stávajících protipovodňových opatření. Navržené řešení vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- *Priorita 24a.* Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní (zde zemědělské) činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl v rámci místních podmínek zachován dostatečný odstup od výrobních areálů.
- *Priorita 25:* Navržené řešení umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - jsou plně respektovány stávající protipovodňová opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, body b*) Vodní režim* a *d) Ochrana přírody*

a krajiny). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Priorita 26:* V záplavových územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy (viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, bod *b) Vodní režim*). Navrženým řešením jsou vytvářeny podmínky pro protipovodňovou ochranu zastavěného území a nových zastavitelných ploch.
- *Priorita 27:* Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.
- *Priorita 28*: Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.
- *Priorita 29*: V řešeném území je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- *Priorita 30:* Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3*.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*).
- *Priorita 31:* V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- *Priorita 32:* Při stanovování urbanistické koncepce je posouzena a brána v úvahu také kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní struktury obcí a měst, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. Nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Jestřebí bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/ 2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Jestřebí následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Jestřebí:

- plochy regionálního ÚSES – regionální biocentrum [*430*] [1]

[1] Označení dle ZÚR OK

- plochy regionálního ÚSES – regionální biocentrum [*OK27*]
- plochy regionálního ÚSES – regionální biokoridor [*RK 901, RK 902*]

Řešení: Regionální ÚSES je v řešení územního plánu zapracován a propojen s prvky lokálního ÚSES. Viz kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. d), bod 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) této části Odůvodnění.

2. Rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK

Správní území obce Jestřebí není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Jestřebí nejsou vymezeny rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Specifické oblasti nadmístního významu

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou vymezeny specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi specifické oblasti byla zařazena specifická oblast SOB-k1, která zahrnuje obce příslušející k ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Jestřebí.

- Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území specifické oblasti SOB-k1 následující požadavky na vytváření podmínek pro:
- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

  Řešení: V řešeném území je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2035 (podrobně viz níže kapitola 3, podkapitola 3.6 této textové části Odůvodnění.

- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

  Řešení: Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu. Navržená dopravní a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) místního významu vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Jsou navrženy 3 nové plochy pro občanské vybavení.

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

  Řešení: V řešeném území obce Jestřebí se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a využívané areály zemědělské výroby, které zůstávají územním plánem stabilizovány. S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Šumperk a Mohelnice, nejsou v řešeném území obce Jestřebí navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

  Z hlediska turisticko-rekreační funkce nepatří obec Jestřebí mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Řešené území obce Jestřebí je pouze málo vhodné pro rekreační účely ve formě pobytové rekreace. Území je vhodné zejména pro lokální volnočasové aktivity, případně cykloturistiku a pěší turistiku v rámci regionu. V omezené míře lze uvažovat i o posílení nabídky zařízení volného cestovního ruchu, například formou agroturistiky či hipoturistiky, Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

  <u>Řešení</u>: Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Je uvažována pouze možnost případné intenzifikace stávajících výrobních aktivit, která může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Jestřebí.

5. Podmínky pro umisťování obnovitelných zdrojů energie

- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajin oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami)“.
- V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro umisťování obnovitelných zdrojů energie.

6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Územní plán Jestřebí plně respektuje následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- zásobovací vodovodní řady
- ochranná pásma vodních zdrojů
- trasa vedení ZVN 400 kV
- trasa vedení VVN 110 kV
- trasy vedení VN 22 kV
- trasa vedení VTL plynovodu
- stávající plochy regionálního ÚSES.

7. Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Jestřebí náleží dle ZÚR OK do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda.* Navržené řešení územního plánu respektuje požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové kvality krajiny.

8. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Řešení Územního plánu Jestřebí respektuje a zohledňuje následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

- Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, s cílem zamezování územní segregaci obyvatel.

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy podnikatelských aktivit, které jsou úměrné poloze a významu obce, která není součástí žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.
- Jsou stanoveny zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
- Nejsou vymezeny žádné koridory pro nadřazenou technickou infrastrukturu.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu ani pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- Obec Jestřebí je plynofikována a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- V řešeném území se nevyskytují žádné vysoce zatížené silniční tahy.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci eroze.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Zásobování vodou a odkanalizování obce jsou navrženy v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). S výjimkou ploch pro regionální biokoridory nejsou uvažovány (navrženy) žádné plochy pro zalesnění.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je podrobně popsáno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 této textové části *Odůvodnění*.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- V katastrálním území obce Jestřebí se nachází 217 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 35,4 % celkové výměry. Lesy mají zastoupení převážně na okrajích řešeného území, zejména na severovýchodním, jihozápadním a jihovýchodním okraji. V centrální části řešeného území se nachází souvislý lesní segment obklopený plochami trvalých travních porostů a segmenty zeleně charakteru lesa. Zastoupení lesních porostů je v řešeném území významné. Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Lesní porosty jsou zčásti vymezeny jako součást prvků ÚSES.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Jestřebí, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajinotvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- V řešeném území obce Jestřebí není evidován žádný zdroj nerostných surovin.
- V řešeném území není evidováno žádné poddolované území.
- Územním plánem Jestřebí nejsou nenavrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území významnější problém.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této *strategie* pro správní území obce Jestřebí nevyplývají žádné konkrétní požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz níže kapitola 3, podkapitola 3.4., oddíl b), body *1. Zásobování pitnou vodou* a *2. Odkanalizování*.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplynuly pro řešené území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Řešené území obce Jestřebí nepatří do oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno níže v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddíl 3.5.11, písm. *c) Hygiena životního prostředí.*
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.* Z této dokumentace nevyplynuly pro řešené území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zapracování
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Jestřebí vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Jestřebí a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Jestřebí. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umisťování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umisťovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Moravská Sázava, protékající severním okrajem řešeného území. Stanovená záplavová území nemají v řešeném území dopad na zastavěné území obce. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu ani rekreaci. Nejsou navrženy plochy přestavby. Stávající výrobní plochy zůstávají řešením územního plánu stabilizovány a vytvářejí tak vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2.2 této textové části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Jestřebí je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- Pořizovatelem Územního plánu Jestřebí je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování.
- Zastupitelstvo obce Jestřebí rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 21.10.2015 usnesením ZO č. 2.7.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Zábřeh. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Jestřebí dne 18.01.2017 usnesením ZO č. 2.10.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním - podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola *4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání* této textové části *Odůvodnění*.
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit* (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2., oddíl 4.2.2, písm. *a) Odůvodnění způsobu zpracování* této textové části *Odůvodnění*).

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Jestřebí je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Jestřebí byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Jestřebí.

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání Územního plánu Jestřebí a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vydal stanovisko dne 23.06.2016 pod č.j. KUOK 65531 /2016 se závěrem, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Zadání územního plánu Jestřebí bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a vydal stanovisko dne 08.06.2016 pod č.j. KUOK 58203/2016 se závěrem, že „Územní plán Jestřebí“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí k návrhu Územního plánu Jestřebí.

2.4.3. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Územního plánu Jestřebí řešeny žádné rozpory.

2.4.4.Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.5. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“* a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument

„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

Správní území obce Jestřebí bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 16.11.2019). Územní plán je zpracován v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole *2.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny žádné rozpory.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole *2.4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 1, podkapitole *1.2 Zadání územního plánu* a kapitole 2, podkapitole *2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů* této textové části *Odůvodnění*.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 1, podkapitole *1.2 Zadání územního plánu* a kapitole 2, podkapitole *2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů* této textové části *Odůvodnění*.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Jestřebí na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Jestřebí na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustřeďování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezování zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce

vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí) [2]. V průběhu zpracování územního plánu byly ve druhé polovině roku 2017 provedeny doplňující terénní průzkumy, které byly korigovány s evidencí Katastru nemovitostí a následně byla vymezena hranice zastavěného území (ZÚ) k datu 15.06.2016. V rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu územního plánu byly koncem roku 2017 provedeny doplňující průzkumy a byla vymezena/aktualizována hranice zastavěného území k datu 15.03.2018. V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu územního plánu byla hranice zastavěného území aktualizována a byla vymezena k datu 15.01.2019, v dokumentaci pro opakované veřejné projednání k datu 15.10.2019. V řešeném území obce Jestřebí bylo vymezeno 12 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.*2.1. Výkres základního členění území*, *A.2.2. Hlavní výkres*, *A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje*, *A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres*, *B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole *2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části *A.1. Územní plán* (dále jen *Územní plán*). Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozbory, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

V řešeném území obce Jestřebí musí být plně respektovány prohlášené památky i památky místního významu, jejichž výčet je uveden dále v kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. *f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území* této textové části *Odůvodnění*. Současně je nutno respektovat, že celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podrobně popsán v textové části v kapitole 3, podkapitole *3.1. Návrh urbanistické koncepce* textové části *Územního plánu* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch. Výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů, stanovisek a požadavků příslušných dotčených orgánů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Jestřebí mírně narůstat anebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelerovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stagnace je eliminace emigrace vlivem výstavby nových rodinných domů realizované v uplynulých dvou dekádách. Z toho vyplývá, že

[2] Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídliště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Nová výstavba je s ohledem na poměrně velmi kompaktní zastavění sídla a geomorfologické podmínky směřována pouze na okraje stávající obytné zástavby obce.

Zdůvodnění opodstatněnosti všech navržených ploch pro bydlení je uvedeno níže v podkapitole 3.6, oddílu *3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Podrobný popis a bilance ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) jsou uvedeny níže v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1 této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti a ekonomické aktivitě obyvatel[3]

Počet obvykle přítomných obyvatel celkem.....572
Počet ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (abs.).....262
z toho žen (abs.) 122
Podíl ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (v %.) 45,8
Počet vyjíždějících obyvatel ze sídla (abs.).....163
Podíl vyjíždějících obyvatel ze sídla (v %) 28,5
z toho vyjíždějících do zaměstnání (abs.).....103
z toho vyjíždějící do škol (abs.).....60
z toho vyjíždějící do škol (v %).....36,8
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících do zaměstnání (v %).....39,3
Počet dojíždějících obyvatel do sídla (abs.) 7
z toho dojíždějících do škol (abs.).....0

Více než čtvrtina obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací nebo do škol mimo vlastní sídlo. Vyjížďka se uskutečňovala především do Zábřehu, Mohelnice a Šumperku. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Podle údajů z roku 2011 je v obci k dispozici 122 pracovních míst.[4] Podíl nezaměstnaných osob za únor 2018 činil v obci 6,3 %, což je výrazně více než za celý okres Šumperk (4,5 %) a je také nad průměrem Olomouckého kraje (4,4 %). Podíl nezaměstnaných osob je vysoký i v porovnání s hodnotou pro SO ORP Zábřeh (3,8 %), a to přesto, že se obec nachází v zázemí ekonomicky výkonného města Zábřeh a v dobré dostupnosti města Mohelnice. Výsledky svědčí o špatné ekonomické situaci v obci. V obci se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. V obci je několik soukromě hospodařících zemědělců.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje Jestřebí je blízkost měst Zábřeh a Mohelnice, průmyslových podniků v Postřelmově, Lukavici, Šumperku a dalších provozů na jihozápadním Šumpersku, Zábřežsku a Mohelnicku. Výhodou je dopravní poloha obce v blízkosti celostátně významných silnic I/44, I/35 a D35. Obec tak disponuje dobrou dopravní dostupností, což může umožnit rozvoj pracovních příležitostí, ale také podporu rezidenční funkce (sídlo zaměřené převážně na bydlení a kvalitu života s dojížďkou do ekonomicky významnějších center). Ekonomicky aktivní obyvatelé (EA), kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v drobných provozovnách zemědělského a průmyslového charakteru, část EA obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba má v obci výrazné zastoupení, na severním okraji Jestřebíčka i Pobučí se nacházejí stabilizované areály zemědělské výroby. Areál v Jestřebíčku je využit jen zčásti, areál v Pobučí je plně využíván. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

[3] Podle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011.

[4] Počet pracovních míst je možno vypočítat jako součet počtu zaměstnaných ekonomicky aktivních osob (218) a dojíždějících do obce za prací (7) a rozdíl počtu vyjíždějících z obce za prací (103). Výsledkem je 122 pracovních míst v obci.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu, neboť není uvažováno s extenzivním posilováním výrobní funkce obce. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách lze zajistit formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením malých nerušících a neobtěžujících provozoven ve stávající obytné zástavbě.

c) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území obce Jestřebí leží cca 5 km jižně od Zábřehu a v současné době představuje harmonickou zemědělskolesní až lesozemědělskou krajinu. Krajina má charakter zvlněné pahorkatiny až ploché vrchoviny, jejímž základem jsou odlesněné plošší náhorní polohy a strmé zalesněné svahy na okrajích, spadající do říčních údolí, resp. do Mohelnické brázdy. Extravilán obce je téměř výhradně tvořen plochami trvalých travních porostů s doplňující liniovou zelení podél komunikací a vodních toků a ostrůvky lesních ploch. Na strmých svazích a v údolích se nacházejí plochy lesů, dna údolí jsou zpravidla plochá až tvaru V, chladná a vlhká, s vlhkomilnou liniovou vegetací a doprovodnou liniovou zelení. Řešené území je vhodné pro rekreační účely a také je takto využíváno, byť se v převážné míře jedná o rekreaci individuální.

Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Jestřebí mezi středně významné obce SO ORP Zábřeh. Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci a turistiku, a to zejména ve vztahu k oblasti jižní Zábřežské vrchoviny a Mohelnické brázdy.

Řešeným územím prochází jedna značená pěší turistická a a dvě cykloturistické trasy. Modrá pěší turistická trasa přichází do řešeného území ze severu v oblasti údolí Moravské Sázavy a po nezpevněné lesní cestě pokračuje západním směrem na východní okraj obce Lupěné. Jedná se o pěší trasu propojující město Zábřeh a turisticky významné oblasti údolí Moravské Sázavy a Dolní Bušínov. Její dopady do řešeného území jsou zanedbatelné. Cykloturistická trasa č. 6203 přichází do obce od západu po silnici III/315 36 od Lupěného, na křižovatce u obecního úřadu v Jestřebí přechází na silnici III/315 19, po níž pokračuje do Pobučí a na hranici řešeného území, kterou opouští na jihozápadě ve směru do Krchleb. Značená trasa propojuje Lupěné, Krchleby a Maletín a je alternativou ke značené cykloturistické trase č. 6234, která v kombinaci s trasou č. 4063 propojuje Lupěné a Maletín přes Dolní Bušínov, údolími Bušínovského potoka a Jahodnice. Cykloturistická trasa č. 6233 propojuje Jestřebí s Leštinou.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreace dlouhodobá

- Pro tento druh rekreace jsou v území vytvořeny podmínky. Na území obce se dle Sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 nenacházel žádný objekt individuální rekreace a pouze 13 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu. V roce 2011 bylo v obci evidováno již 20 neobydlených domů využívaných k rekreaci.
- Na území obce se nachází bývalé zařízení hromadné rekreace; jedná se o areál bývalého tábora pro mládež západně od Jestřebíčka. V současné době probíhá konverze areálu na jinou funkci.

b) Rekreace krátkodobá - víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních chatách a chalupách a dalších objektech, které nejsou trvale obydleny.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo

vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území bude tato rekreace i nadále uspokojována:

- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v Jestřebíčku a malém travnatém hřišti v místní části Pobučí, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

- V řešeném území není uvažováno s dalším posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

1. Stávající zastoupení sídelní (urbanizované) zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce.

Zeleň v sídlech má významný vliv na snižování a vyrovnávání teploty vzduchu, zvyšování relativní vlhkosti vzduchu, podstatné snižování a usměrňování pohyblivosti vzduchu, tlumení účinků inverze a také vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící v zastavěném území obcí a měst. V současnosti lze v zastavěném území obce Jestřebí rozlišit následující dílčí druhy (kategorie) zeleně.

a) Veřejná zeleň

Jako veřejná zeleň je pojímána zeleň na volných, nezastavěných prostranstvích, patřících obci. V Jestřebí a Pobučí se jedná zejména o rozšířené návesní prostory, které ohraničuje obytná zástavba a vymezují dopravní a pěší komunikace. Veřejná zeleň je vesměs velmi dobře udržovaná a ošetřovaná.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány areálové plochy, které jsou zpravidla oplocené. Největší plochou vyhrazené zeleně je v k.ú. Jestřebíčko sportovní areál na jižním okraji Jestřebíčka, v místní části Pobučí malé sportovní hřiště a areál místního hřbitova.

c) Obytná zeleň

Obytná zeleň se v řešeném území vyskytuje pouze ve formě individuální zeleně obytných zahrad, která doplňuje a dotváří bytovou zástavbu. Ošetřování zeleně je velmi rozdílné a je většinou závislé na jednotlivých vlastnících objektů. Občas se setkáváme také s předzahrádkami, spoluvytvářejícími uliční prostor, které mohou být oplocené nebo bez oplocení (závisí na druhu, charakteru, stáří zástavby a místní tradici). Preferovány jsou oplocené předzahrádky.

d) Užitková zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí převážně v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň je velmi dobře udržovaná a ošetřovaná a tvoří důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obdělávanou zemědělskou půdou a částečně i lesními porosty. Má i další důležité funkce při zadržování přívalových vod, je přirozeným filtrem splachů z chemicky ošetřovaných, velkovýrobně obhospodařovaných ploch a v neposlední řadě má i funkci zpevňovací a ekologicko-stabilizační. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků obkružující jednotlivé místní části je však poměrně subtilní a v Jestřebí téměř chybí. Užitková zeleň zde má i krajinotvorný význam, protože přesně definuje území sídelního útvaru v zemědělsky využívané krajině. Užitková zeleň má však značný význam svým estetickým působením v pohledově exponovaných územích a navíc má i ekologicko-stabilizační význam.

e) Liniová zeleň

Liniová zeleň podél komunikací se v zastavěné části obce, prakticky nevyskytuje a je prakticky redukována pouze na zelené pásy podél komunikací.

2. Navržené řešení

Vymezení systému sídelní zeleně vychází se stávajícího zastoupení zeleně v sídle a je popsáno v kapitole 3, podkapitole *3.4 Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Územního plánu* a vymezeno (znázorněno) v grafické části dokumentace ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny.*

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

a) Dopravní infrastruktura

Obec Jestřebí je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic III/31519 a III/31524 na silnici celostátního významu I/44 v Zábřehu, resp. ve Zvoli. Silnice III/31519 dále slouží k propojení obce s Krchleby, Maletínem a východní částí Moravskotřebovska. Silnice III/31536 propojuje Jestřebí s Lupěným, Nemilí a Dolním Bušínovem a zajišťuje propojení do západní části zábřežského mikroregionu. Silnice III/31525 je krátkou spojkou silnic III/31519 a III/31536 tvořící osu části Jestřebíčko.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy, provozovanými společností ARRIVA MORAVA a.s. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zábřeh na Moravě (uzel tratí č. 270 a 291), vzdálená cca 4 km ze středu Jestřebí. Doprava letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Jestřebí procházející následující silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě

- III/31519 ..... Gruna – Borušov – Maletín – Krchleby – Pobučí – Jestřebí – Zábřeh
- III/31524..... Zvole – Jestřebí
- III/31525..... Jestřebíčko-spojka
- III/31536..... Lupěné – Jestřebí

a) Silnice III/315 19

Silnice III/315 19 přichází do řešeného území z jihu od obce Krchleby. Trasa vede několika směrovými oblouky v klesání do 6 %. Pobučí projíždí dvěma přímými úseky s jedním pravoúhlým směrovým obloukem o malém poloměru. Z Pobučí vede silnice k severovýchodu a klesá až na stykovou

křižovatku se silnicí III/315 24 vedoucí do Zvole. Odtud silnice III/315 19 klesá k severozápadu až do Jestřebí. Zástavbou prochází téměř v přímé, na níž navazuje v pravém oblouku stoupání až 7 %. Trasa dále vede k severu. Projíždí údolnicovým obloukem Jestřebíčkem, které opouští ve stoupání až 7 %. U zemědělské farmy se silnice stáčí k severovýchodu a opouští katastr. Živičná vozovka má šířku 5,5 – 6,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

b) Silnice III/315 24

Silnice III/315 24 tvoří jen krátký úsek, začínající na křižovatce se silnicí III/315 19 a vede v klesání západním směrem do Zvole. Živičná vozovka má šířku cca 5,5 – 6,0 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

c) Silnice III/315 25

Silnice III/315 25 tvoří propojení silnic III/315 19 a III/315 36. Začíná na východním okraji Jestřebíčka na stykové křižovatce se silnicí III/315 19. Odtud klesá k západu údolím. Živičná vozovka má šířku 4,5 – 5,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

d) Silnice III/315 36

Silnice III/315 36 začíná na západním okraji Jestřebí na křižovatce se silnicí III/315 19. Odtud klesá k západu úzkým údolím. Živičná vozovka má šířku 4,5 – 5,5 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

e) Silniční ochranná pásma

Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu: silnice II. a III. třídy – 15 m

f) Navržené řešení

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro silniční dopravu.

2. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 5 m.

- V Jestřebí se jedná především o cestu vedoucí ke hřbitovu (živice, 4,5 m) a další krátké úseky zpřístupňující stávající zástavbu. Trasy místních komunikací jsou a stabilizované.
- V Jestřebíčku se jedná o cesty zajišťující dopravní obsluhu v kompaktní části obce, ale také v rozvolněné zástavbě (živice 3 m, některé pouze částečně zpevněné). Trasy místních komunikací jsou a stabilizované.
- V Pobučí se jedná především o cestu vedoucí ke hřbitovu (živice, 4 m), cestu k zástavbě v severní části obce (živice, 4 m) a další krátké úseky zpřístupňující stávající zástavbu. Trasy místních komunikací jsou a stabilizované.
- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) Z10 bude vybudována nová místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z2 a navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8.
- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) Z11 bude vybudována nová místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 a navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z16.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou 4 autobusové zastávky, které zůstávají řešením územního plánu stabilizovány. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

- Jestřebí, ObÚ.....přístřešek pro cestující ve směru Zábřeh
- Jestřebí, kaple.....zastávkový pruh, přístřešek pro cestující jen ve směru Pobučí
- Jestřebí, Jestřebíčko, rozc.....zastávkový pruh, přístřešek pro cestující jen ve směru Zábřeh
- Jestřebí, Pobučí, kult. dům .....zastávkový pruh, přístřešek pro cestující jen ve směru Zábřeh

4. Pěší provoz

- Základní pěší provoz v Jestřebí se odehrává především na chodnících podél silnice v centru obce a směrem k Základní škole a na vozovkách místních a účelových komunikací.
- Základní pěší provoz v Jestřebíčku se odehrává především na chodníku podél silnice směrem k Základní škole a na vozovkách silnice III. třídy, místních a účelových komunikací.
- Základní pěší provoz v Pobučí se odehrává především na vozovkách silnice III. třídy, místních a účelových komunikací.
- Jejich trasy zůstávají stabilizovány.
- Přes katastr obce jsou vedeny tyto turistické trasy:
  - *modrá*: Zábřeh – Lupěné – Tábor (rozc.) – Dolní Bušínov – Maletín – Svojanov – Studená Loučka – Střítež

5. Cyklistická doprava

- Přes území obce Jestřebí prochází dvě značené cykloturistické trasy.
  - 6203: Lupěné – Jestřebí – Pobučí – Krchleby – Maletín
  - 6233: Jestřebí – Leština
- Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

6. Doprava v klidu

se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) Odstavování vozidel

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech).

- V Jestřebí, Jestřebíčku a Pobučí se s ohledem na charakter zástavby (rodinné domy) odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.

b) Parkování vozidel

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště.

- Parkování v Jestřebí je umožněno na parkovišti u obchodu (3 stání), před kaplí (10) Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.
- Parkování v Jestřebíčku je umožněno pouze na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní poměry umožňují.
- Parkování v Pobučí je umožněno na parkovišti u kostela (5 stání). Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.

- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) Z11 je kromě místní komunikace uvažováno také vybudování nového parkoviště.
- V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

- Účelové komunikace navazují na silnice a místní komunikace a dotvářejí tak komunikační systém.
- Polní a lesní cesty tvoří systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m.
- Cesty v areálech jsou v řešeném území zastoupeny ve formě živičných a betonových cest uvnitř areálu zemědělské farmy a v areálu bývalého rekreačního střediska v Jestřebíčku.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro účelové komunikace

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Jestřebí, která sestává ze třech místních částí – Jestřebí, Jestřebíčko a Pobučí, je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zábřeh. Vodovodní systém je v majetku obce Jestřebí a je provozován Šumperskou provozní vodohospodářskou společností, a.s., provoz Zábřeh.

Do skupinového vodovodu Zábřeh je dodávána pitná voda ze třech jímacích území:

- z jímacího území „Lesnice“, kde jsou provozovány 4 vrty s celkovou vydatností 60 l/s, s úpravou vody čiřením a následným chlorováním,
- z jímacího území „Olšany“ – vrty HV 211, HV 212, průměrná vydatnost 30-35 l/s, max. vydatnost 45 l/s,
- z jímacího území „Růžové údolí“ – studna č. 1 a studna č. 2.

Do zastavěných území místních části Jestřebíčko, které se rozprostírá ve výškách 340 – 396 m n. m. a Jestřebí, které se rozprostírá ve výškách 347 – 398 m n. m., je dodávána pitná voda z VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25), situovaného severně zastavěného území místní části Jestřebíčko. Do VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25) je dopravována pitná voda výtlačným řadem D90 z VDJ Skalička 2 x 150 m^3 (377,0/374,25), situovaného jižně zastavěného území města Zábřeh a to pomocí čerpací stanice ČS VDJ Skalička (9 l/s). Do zastavěného území místní části Pobučí, které se rozprostírá ve výškách 420 – 476 m n. m., je dodávána pitná voda z VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74), situovaného jihozápadně zastavěného území místní části Pobučí. Do VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74) je dopravována pitná voda výtlačným řadem D90 (v části trasy zdvojeným) ze zrychlovací ČS Jestřebí, napojené na rozvodnou vodovodní síť místní části Jestřebí, která je situována na jihovýchodním okraji zastavěného území místní části Jestřebí. Z VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74) a to pomocí čerpací stanice ČS Pobučí, je výtlačným řadem D110 dopravována pitná voda do VDJ Krchleby 1 x 150 m^3 (525,40/522,10).

Zastavěná území místních částí Jestřebíčko a Jestřebí jsou zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 z trub z PVC ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma – zástavba převážné části území místních částí Jestřebíčko a Jestřebí, která se nachází ve výškách 345 – 389 m n. m., je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, do kterého je dodávána pitná voda z VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25). Tlakové poměry v území I. tlakového pásma jsou vyhovující. Max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa a min. hydrodynamický tlak hodnot od 0,18 MPa.

Území II. tlakového pásma – zástavba nové lokality Hyvy, je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma, do kterého je dodávána pitná voda pomocí AT stanice, situované v jižním okraji lokality Hyvy.

Jednotlivé objekty obytné zástavby, které se nacházejí nad vrstevnicí 389 m n. m. a nejsou napojeny na rozvodnou vodovodní síť II. tlakového pásma, by měly mít na vodovodních přípojkách osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů. Objekty obytné zástavby, které se nacházejí pod vrstevnicí 345 m n. m., musí mít na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily pro snižování tlaku.

Areál zemědělské výroby Agrodružstvo Zábřeh, který se nachází severně obytné části zastavěného území Jestřebíčko, je zásobován pitnou vodou z VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25) pomocí AT stanice Jestřebí samostatným vodovodním řadem D110.

Rekreační areál firmy MVJ Gastrans s.r.o., který je situován severozápadně zastavěného území místní části Jestřebíčko, je zásobován pitnou vodou z VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25) pomocí vlastní AT stanice, umístěné ve VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25), vlastní vodovodní přípojkou D32 z trub polyetylénových.

Zastavěné území místní části Pobučí je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 z trub z PVC v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům. Tlakové poměry v převážné části zastavěného území místní částí Pobučí, v území, které se nachází ve výškách 420 - 465 m n. m., jsou vyhovující. Max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,66 MPa a min. hydrodynamický tlak hodnot > 0,18 MPa. Jednotlivé objekty obytné zástavby, které se nacházejí nad vrstevnicí 465 m n. m., by měly mít na vodovodních přípojkách osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že stávající systém zásobování sídel Jestřebí, Jestřebíčko a Pobučí pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, která uvádí, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

I. Jestřebí a Jestřebíčko

Stávající zástavba i navrhované plochy bydlení v místní části Jestřebíčko, které se nacházejí ve výškách 345 – 396 m n. m. a v místní části Jestřebí ve výškách 347 – 398 m n. m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 ve dvou tlakových pásmech. Hranice mezi I. tlakovým pásmem a II. tlakovým pásmem se nachází ve výšce 389,0 m n. m. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 v místní části Jestřebíčko, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma, do kterého bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice, která bude situována ve stávajícím VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25).
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 v místní části Jestřebíčko, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 v místní části Jestřebíčko (původně rekreační areál firmy MVJ Gastrans s.r.o.), bude i nadále zásobována pitnou vodou z VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25) pomocí vlastní AT stanice, umístěné ve VDJ Jestřebí 2 x 150 m^3 (410,0/407,25), vlastní vodovodní přípojkou D32 z trub polyetylénových. V případě, že pro navrhované účely bude tato vodovodní přípojka kapacitně nevyhovující, bude vlastníkem objektu rekonstruována.

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15 v místní části Jestřebíčko bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 v místní části Jestřebí, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Z19 v místní části Jestřebí, bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.
- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17 v místní části Jestřebíčko, nebude pitnou vodou zásobována.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 v místní části Jestřebí, nebude pitnou vodou zásobována.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14 v místní části Jestřebí, bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16 v místní části Jestřebí bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

II. Pobučí

Stávající zástavba i navrhované plochy bydlení místní části Pobučí, které se nacházejí ve výškách 420 – 476 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 ve dvou tlakových pásmech. Do území I. tlakového pásma (území, které se nachází ve výškách 420 - 465 m n. m, bude pitná voda dodávána z VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74). Tlakové poměry v území I. tlakového pásma budou i nadále vyhovující. Max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,66 MPa a min. hydrodynamický tlak hodnot > 0,18 MPa. Území II. tlakového pásma (území, které se nachází ve výškách nad vrstevnicí 465 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma, do kterého bude dodávána pitné voda z navrhované AT stanice, situované ve stá-vajícím VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74). Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4, Z5 a Z6 v místní části Pobučí, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z7 v místní části Pobučí, bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. U části navrhované zástavby, která se nachází nad vrstevnicí 465 m n. m., budou na vodovodních přípojkách k jednotlivým nemovitostem osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů. Část navržené plochy Z7, která se nachází pod vrstevnicí 465 m n. m., bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma. Část navrhované plochy Z7, která se nachází nad vrstevnicí 465 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma, do kterého bude dodávána pitné voda z navrhované AT stanice, situované ve stávajícím VDJ Pobučí 2 x 50 m^3 (485,50/482,74).

2. Odkanalizování

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

V současné době v obci Jestřebí – v místních částech Jestřebí, Jestřebíčko i v místní části Pobučí, je v souladu s projektovou dokumentací „*Splašková kanalizace Jestřebí“ – DSP* (Ing. J. Indra 10/2015), prováděna realizace splaškové kanalizace DN 250, DN 300. Realizovanými stokami splaškové kanalizace budou gravitačně odváděny veškeré splaškové odpadní vody ze zastavěných území místních částí obce Jestřebí do již realizované sítě splaškové kanalizace obce Nemile v místní části Lupěné a tím do již realizované mechanicko-biologické ČOV Nemile.

Srážkové vody ze zastavěného území místních částí – Jestřebí, Jestřebíčko a Pobučí jsou odváděny stokami dešťové kanalizace, které jsou vybudovány podél hlavních komunikací. Dešťové vody z nové zástavby v lokalitě Hyvy v místní části Jestřebí, jsou odváděny nově realizovanými stokami dešťové kanalizace DN 300, DN 250. Recipientem stok dešťové kanalizace je Jestřebský potok.

Areál zemědělské výroby Agrodružstvo Zábřeh, který se nachází severně obytné části zastavěného území Jestřebíčko, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Rekreační areál firmy MVJ Gastrans s.r.o., který je situován severozápadně zastavěného území místní části Jestřebíčko, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* pro místní části Jestřebí a Jestřebíčko uvádí, že je uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizační sítě. Splašková kanalizace bude vybudována z plastových trub DN 250 v celkové délce cca 2590 m. Likvidaci odpadní vod lze v dané lokalitě řešit dvěma způsoby:

První variantou je řešit čištění odpadních vod společně se sídly Nemile, Lupěné a Jestřebíčko na aktivační čistírně odpadních vod umístěné pod Lupěným, o celkové kapacitě 142 m^3/den. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude řeka Moravská Sázava, vyprodukovaný kal bude vyvážen na zemědělské pozemky. Tato varianta byla řešena počátečním stupněm projektové dokumentace. Tento návrh však vycházel z předpokladu, že bude napojena Nemile, kterou je možné napojit pomocí čerpání a výtlaku na stokový systém v Zábřehu.

Druhá varianta navrhuje likvidaci odpadních vod na zrekonstruované čistírně odpadních vod v Zábřehu. Odpadní vody z Jestřebí a Jestřebíčka budou čerpány čerpací stanicí, situovanou v nejníže položené části gravitačního systému na kopec výtlačným řadem délky 1045 m a odkud dále potečou gravitačně přivaděčem délky 1245 m. Přivaděč bude napojen na navrhovanou a stavebně již připravovanou kanalizační síť v lokalitě Zábřehu Skalička a dále již stokovou sítí Zábřehu na čistírnu odpadních vod.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* pro místní část Pobučí uvádí, že relativně koncentrovaná zástavba venkovského a rekreačního charakteru místní části Pobučí bude odkanalizována výstavbou nové splaškové kanalizační sítě. Splašková kanalizace bude vybudována z kameninových nebo plastových trub DN 250 v celkové délce zhruba 1700 m. Čištění odpadních vod je uvažováno na samostatné čistírně odpadních vod situované pod zastavěným územím místní části Pobučí. Je navržena čistírna o celkové kapacitě 9 m^3/ den. Vyprodukovaný kal bude vyvážen na zemědělské pozemky.

Aktualizace r. 2014: Změna spočívá v upřesnění varianty č. 1 - rozšíření plánované ČOV Nemile pro likvidaci odpadních vod z obce Nemile a místní části Lupěné a z obce Jestřebí, včetně místních částí Jestřebíčko a Pobučí. Kanalizace je v současné době již ve výstavbě.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán, v souladu s dokumentací *„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“* navrhuje odkanalizování obce Jestřebí – místní část Jestřebí, Jestřebíčko i místní části Pobučí oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody z obce Jestřebí – z místní části Jestřebí, Jestřebíčko i z místní části Pobučí, budou odváděny stokami splaškové kanalizace do splaškové kanalizace obce Nemile v místní části Lupěné a tím na mechanicko-biologickou ČOV, která je situována jižně pod zastavěným územím obce Nemile.

I. Splaškové odpadní vody

- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 v místní části Jestřebíčko, budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 v místní části Jestřebíčko, budou odváděny stávající (v současné době v realizaci) stokou splaškové kanalizace.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 v místní části Jestřebíčko (původně rekreační areál firmy MVJ Gastrans s.r.o.), bude i nadále odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace.

- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15 v místní části Jestřebíčko, budou odváděny navrženou (v současné době v realizaci) stokou splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 v místní části Jestřebí, budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z19 v místní části Jestřebí, budou odváděny stávající (v současné době v realizaci) stokou splaškové kanalizace.
- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17 v místní části Jestřebíčko, nebude odkanalizována.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 v místní části Jestřebí, nebude odkanalizována.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14 v místní části Jestřebí, budou odváděny navrženou (v současné době v realizaci) stokou splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16 v místní části Jestřebí, budou odváděny navrženou stokou splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z5 v místní části Pobučí, budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající (v současné době v realizaci) stoky splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 a Z7 v místní části Pobučí, budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 (BV) v místní části Pobučí, budou odváděny stávající (v současné době v realizaci) stokou splaškové kanalizace.

II. Srážkové odpadní vody

Srážkové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace, jejichž hlavním recipientem je Jestřebský potok (IDVT 10198216). Do přípojek dešťové kanalizace z jednotlivých nemovitostí a tím do stok dešťových kanalizací budou srážkové vody ze střech nemovitostí a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým nemovitostem, zaústěny v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., *Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění.

- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 v místní části Jestřebíčko, budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude vyústěna do PP Jestřebského potoka č. 3 (IDVT 10206877).
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 v místní části Jestřebíčko budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 v místní části Jestřebíčko (původně rekreační areál firmy MVJ Gastrans s.r.o.), bude i nadále odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace.
- Srážkové vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15 v místní části Jestřebíčko budou zasakovány.
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 v místní části Jestřebí budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z19 v místní části Jestřebí, budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.
- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17 v místní části Jestřebíčko, nebude odkanalizována.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 v místní části Jestřebí, nebude odkanalizována.

- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14 v místní části Jestřebí, budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.
- Srážkové vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16 v místní části Jestřebí budou zasakovány.
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 v místní části Pobučí, budou zaústěny do PP LP Jestřebského potoka č. 7 (IDVT 10203389).
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z5 v místní části Pobučí, budou zaústěny do Jestřebského potoka (IDVT 10198216).
- Odtoky z přípojek dešťové kanalizace z navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 a Z7 v místní části Pobučí, budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Ze třech místních částí – Jestřebí, Jestřebíčko a Pobučí, ze kterých sestává obec Jestřebí, jsou zemním plynem zásobována pouze zastavěná území místních částí Jestřebí a Jestřebíčko. Se zásobováním zemním plynem místní části Pobučí obec Jestřebí neuvažuje ani ve výhledu.

Do rozvodné STL plynovodní sítě D63 a DN 50, která je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Rájec, je zemní plyn dodáván z RS č. 66152 VTL/STL Rájec 600/2/1/440, která je situována ve východním okraji zastavěného území městské části Zábřeh – Ráječek. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

Plynárenské zařízení je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti Grid Services, s.r.o. člen innogy.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, které se nacházejí ve správním území obce Jestřebí.

Zastavěné území obce Jestřebí a to místních částí Jestřebí a Jestřebíčko, bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z.

Zastavěné území místní části Pobučí nebude zemním plynem zásobována ani ve výhledu.

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 v místní části Jestřebíčko bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 v místní části Jestřebíčko bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 v místní části Jestřebíčko nebude zemním plynem zásobována.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15 v místní části Jestřebíčko bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 v místní části Jestřebí bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Z19 v místní části Jestřebí bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17 v místní části Jestřebíčko nebude zemním plynem zásobována.

- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 v místní části Jestřebí nebude zemním plynem zásobována.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14 v místní části Jestřebí bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16 v místní části Jestřebí bude zásobována zemním plynem z navrženého STL plynovodního řadu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1. Sítě zvlášť vysokého napětí 400 kV

- Řešeným územím obce Jestřebí prochází vedení zvlášť vysokého napětí ZVN 400 kV č. 457 a 458. Obě vedení jsou postavena na společných ocelových příhradových stožárech. Vedení 457 propojuje přečerpávací vodní elektrárnu Dlouhé stráně s rozvodnou Krasíkov. Vedení 458 propojuje rozvodnu Krasíkov a Horní Životice.

2. Sítě velmi vysokého napětí 110 kV

- Řešeným územím obce Jestřebí prochází vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 591, 592 a 593, 594. Tato vedení jsou umístěna na společných ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe. Vedení propojují rozvodny 110 kV Krasíkov a Ráječek.

3. Sítě a zařízení vysokého napětí 22 kV

- Obec Jestřebí je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV č. 85, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Ráječek. Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou a obcí na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe. Přípojka pro trafostanici SU1232 je kabelového provedení.
- Obec včetně větších odběratelů je zásobena následujícími elektrickými stanicemi (trafostanicemi), jejichž stav je pro stávající odběry vyhovující.

Tab. B.1. Trafostanice v obci Jestřebí

Trafostanice - název		Konstrukce	Trafo	Stav
Jestřebí	SU 0702	PTS 400	160 kVA	Vyhovující
Jestřebí	SU 0703	BTS 250	250 kVA	Vyhovující
Jestřebí	SU 0704	PTS 400	160 kVA	Vyhovující
Pobučí	SU 0705	PTS 400	100 kVA	Vyhovující
Jestřebí	SU 1232	Kiosek630	250 kVA	Vyhovující
Jestřebí	SU 9152	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
Jestřebí	SU 9153	PTS 400	400 kVA	Vyhovující

4. Distribuční síť NN 0,4 kV

- Distribuční síť nízkého napětí (NN) v obci je převážně venkovního provedení. Zemního kabelového vedení je využito hlavně k vyvedení výkonu z trafostanic a k napájení odběrných míst s většími nároky na odběr nebo ucelenou zástavbou – např. střed obce, lokality výstavby nových RD apod. Dále je využito pro vyvedení výkonu z trafostanic izolovaného samonosného kabelu AES.
- Část nově postavených RD je napojena zemními kabelovými přípojkami. Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

5. Odběratelé

- V obci patří mezi významné odběratele areál farmy a bývalého rekreačního střediska. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství, a v neposlední řadě drobné dílny či provozovny živnostenského sektoru.

6. Výrobní zdroje elektrické energie

- V obci jsou evidovány fotovoltaické výrobny. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Sítě zvlášť vysokého napětí 400 kV

- Trasa vedení zvlášť vysokého napětí ZVN 400 kV č. 457 a 458 zůstává stabilizována.

2. Sítě velmi vysokého napětí 1100 kV

- Trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 591, 592 a 593, 594 zůstávají stabilizovány.

3. Vedení vysokého napětí VN 22 kV

- Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.

4. Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

5. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 – Z7, Z15, Z16 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávajících trafostanic nebo stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 v místní části Jestřebíčko, bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající trafostanice nebo stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Z19 v místní části Jestřebí, bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN.
- Navržená plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14 v místní části Jestřebí, bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN.
- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17 v místní části Jestřebíčko bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 v místní části Jestřebí, bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

5. Zásobování teplem

- Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i cenové dostupnosti energií.

- Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory). Se zásobováním zemním plynem zastavěného území místní části Pobučí obec Jestřebí neuvažuje ani ve výhledu.

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

1. Stávající stav

Nakládání s komunálním odpadem v obci Jestřebí je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jestřebí.

- V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob. Pravidelný odvoz je zajišťován společností EKO servis Zábřeh s.r.o. v termínu 1 x za 2 týdny.
- V obci probíhá sběr tříděného odpadu – papíru, nápojových kartonů, skla, a plastů, vč. PET lahví. Tříděný odpad je odvážen společností EKO servis Zábřeh s.r.o. Papír, nápojové kartony a sklo jsou odváženy dle potřeby, plast (i pytlový sběr) je odvážen 1 za měsíc.
- V obci probíhá sběr drobného elektroodpadu – odvoz zajišťuje obec do areálu společností EKO servis Zábřeh s.r.o.
- Bioodpad – biologicky rozložitelný odpad z domácností a ze zahrad – větve, listí, tráva, plevel apod. je odvážen dle potřeby společností EKO servis Zábřeh s.r.o.
- Kontejnery pro sběr velkoobjemového odpadu jsou přistavovány a odváženy společností EKO servis Zábřeh s.r.o. 2 x ročně.
- Mobilní sběr a odvoz nebezpečného odpad 2 x ročně je zajišťován obcí do areálu společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o.

2. Navržené řešení

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- Na jihozápadním okraji místní části Jestřebíčko je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z17, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

b) Skládky

- Severně od zastavěného území místní části Pobučí se nachází částečně rekultivovaná skládka, která však nebyla asanována. Skládka je v grafické části (výkresy: A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2 Koordinační výkres) vyznačena jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. Územního plánu) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedeného ekologického rizika.

c) Občanské vybavení

1. Současný stav

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanského vybavení (občanské vybavenosti) je v řešeném území roztroušeno v celém zastavěném území, nejvíce těchto zařízení se nachází v blízkosti středu obce. Stávající občanské vybavení v Jestřebí není dostačující, protože většina základní vybavenosti chybí a vyžaduje dojíždění (školství, zdravotnictví, služby apod.).

- Obecní úřad je umístěn ve víceúčelovém objektu v Jestřebí, na křižovatce silnic do Zábřehu a Lupěného. Jsou zde umístěny: úřadovna obecního úřadu, knihovna a obchod smíšeným zbožím.
- V severní části návsi v Jestřebí se nachází kaple Panny Marie Sněžné.
- Naproti objektu obecního úřadu v Jestřebí se nachází kulturní dům a hostinec.
- V severní části Jestřebí při silnici do Zábřehu se nachází areál mateřské a základní školy.
- Ve východní části návsi Jestřebí se nachází bývalý objekt Jednoty, v současné době využívaný pro drobnou provozovnu v oblasti služeb.
- V centrální části Jestřebíčka se nachází kaple sv. Františka z Assisi.
- Ve východní části Jestřebíčka se nachází hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.
- Ve východní části Jestřebíčka pod silnicí do Zábřehu je umístěn sportovní areál s fotbalovým hřištěm.
- Západně od zastavěného území Jestřebíčka se nachází areál hromadné rekreace, v současné době v přestavbě.
- V západní části zastavěného území Pobučí při silnici do Krchleb je postaven kostel sv. Jana a sv. Pavla.
- Ve východní části návsi Pobučí v zatáčce silnice do Krchleb se nachází kulturní dům.
- V centrální části Pobučí, nad návesním rybníkem, se nachází společenský dům.
  Ve východní části zastavěného území Pobučí u polní cesty do Jestřebí je umístěn malý hřbitov.
- Do občanského vybavení souvisejícího s obcí je nutno uvést ještě hřbitov pro Jestřebí a Jestřebíčko, umístěný východně od Jestřebí u cesty do Rájce na katastrálním území Rájec u Zábřeha. Tento hřbitov nicméně funkčně i urbanisticky navazuje na zástavbu Jestřebí, od zastavěného území Rájce je vzdálen cca 1 km a oddělen plochami lesa. Hřbitov je v majetku obce Jestřebí.

2. Navržené plochy pro občanské vybavení

- V místní části Jestřebíčko je navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8. Jedná se o transformaci/konverzi bývalého rekreačního areálu firmy MVJ Gastrans s.r.o. na plochu občanského vybavení.
- V místní části Jestřebí je v návaznosti na areál stávající školy navržena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí a plocha je určena pro vybudování malého školního sportovního areálu.
- V místní části Jestřebí je jižně od obecního úřadu navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí a plocha je určena pro vybudování nové požární/hasičské zbrojnice.
- Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.
- S ohledem na velikost obce a blízkost měst Zábřeh a Mohelnice nejsou územním plánem navrženy žádné další nové plochy pro občanské vybavení.

d) Veřejná prostranství

1. Současný stav

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Jestřebí vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

2. Navržené plochy veřejných prostranství

Územním plánem jsou navrženy tři plochy pro nová veřejná prostranství.

- Na západním okraji místní části Jestřebíčko je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z10, která je určena pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z2 a navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8.
- Za jižním okrajem lokality Hyvy v místní části Jestřebí je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z11, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 a navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z16. V rámci navržené plochy Z11 je uvažováno také vybudování malého parkoviště.
- Na jižním okraji lokality Hyvy je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z18, která je určena pro vybudování veřejného prostranství určeného pro dovybavení stávající obytné zástavby.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V současné době představuje řešené území obce Jestřebí harmonickou zemědělskolesní / lesozemědělskou krajinu, která v sobě zahrnuje čtyři rozdílná místa krajinného rázu. Centrální část okolo Jestřebí a Jestřebíčka představuje první místo krajinného rázu. Toto místo krajinného rázu je ze západu, severu a východu vymezeno přibližně hranicí lesa, z jihu potom přibližnou linií vrchol Kalvárie (severně od Pobučí) – les Březina – východní okraj Jestřebí. Dominantním prvkem jsou zde sídla Jestřebí a Jestřebíčko, jejichž osy tvoří údolí vodních toků. Náhorní odlesněné polohy jsou zpravidla vhodné k obhospodařování jako orná půda, ve členitějších partiích jsou zatravněny a využívány jako pastviny či trvalé travní porosty. Charakteristickým rysem je otevřenost nezalesněných ploch a přehlednost velké krajinné scény, omezená vzdálenými horizonty. Jediný lesní celek v území, komplex Březina v údolí Jestřebského potoka, má charakter vlhkého lesa v lokalitě, kterou nebylo možno zemědělsky obhospodařovat.

Druhým místem krajinného rázu je oblast Pobučí. Ze severu je vymezena hranicí předešlého místa krajinného rázu, ze západu a východu hranicí lesa a z jihu hranicí řešeného území. Okolí Pobučí představuje odlesněnou, relativně plochou náhorní polohu, převážně obhospodařovanou jako trvalé travní porosty a pastviny. Na rozdíl od předešlého místa krajinného rázu má reliéf větší dynamiku (okolí vrcholu Strážka, vrch Kalvárie) a obsahuje pozůstatky původní pluziny v zázemí obce Pobučí. V lesích na okrajích jsou místy patrné stopy dřívějšího odlesnění a hospodaření (pozůstatky ovocných stromů a agrárních teras). V místě krajinného rázu jsou zachovány i polní cesty a prvky drobné

architektury v krajině. Obecně lze říci, že do krajinného rázu se dodnes promítá rozdílné národnostní složení Jestřebí a Pobučí. Pobučí bylo, podobně jako Jestřebíčko, převážně německou obcí, nicméně v zázemí Jestřebíčka došlo k setření původních rysů krajiny.

Západní a severní okraj řešeného území je tvořen členitými a strmými svahy říčních údolí. Tyto svahy jsou zpravidla souvisle zalesněné a obtížně prostupné, místy se skalními výchozy. Západní okraj spadá do údolí Bušínovského potoka. Reliéf je zde členitý a rozbrázděný hlubokými prudkými údolími s prakticky úplnou absencí niv. Klima v údolích je vlhké a chladné. Po dnech údolí zpravidla vedly lesní cesty, dodnes zachované pouze zčásti (např. z Pobučí severně do údolí Jestřebského potoka). Severní okraj spadá do údolí Moravské Sázavy. Jedná se o poměrně široké údolí neckovitého charakteru s vyvinutou plochou říční nivou a asymetricky umístěným vodním tokem (u jižního okraje údolí). Svah k Moravské Sázavě je o něco pozvolnější a teplejší, přestože je orientován severním směrem. Do řešeného území zasahuje pouze malá část říční nivy Moravské Sázavy, větší část náleží do k.ú. Nemile, Filipov u Zábřeha a Zábřeh na Moravě. Niva v řešeném území má podobný charakter jako ostatní údolí – je poměrně chladná, vlhká a převážně porostlá lesem, případně zelení lesního typu.

Posledním místem krajinného rázu je východní okraj území. Ten je tvořen buď plochami lesa, anebo plochami na les přímo navazující. Do řešeného území zasahuje rozsáhlejší lesní komplex Slavoňovského lesa, který se rozprostírá na západních svazích Mohelnické brázdy mezi Zábřehem a Řepovou a tvoří krajinný předěl mezi ní a Zábřežskou vrchovinou. Lesy v této oblasti jsou převážně teplejší a sušší, což je dáno jednak jejich východní až jihovýchodní orientací, jednak měkčím reliéfem charakteru pahorkatiny až členité pahorkatiny. Údolí vodních toků mají převážně charakter nehlubokého, ale zaříznutého žlebu. Do tohoto místa krajinného rázu lze v řešeném území řadit také les Hyvy na severovýchodním okraji k.ú. Jestřebí u Zábřeha.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně* textové části *Územního plánu* a samostatném výkresu *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. c, bodě *2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění,* a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d), bod *1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d) bod *2. Územní systém ekologické stability* této textové části *Odůvodnění*, v kapitole 5 textové části *Územního plánu*, a také v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1 této textové části *Odůvodnění.*

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření je uveden v kapitole *5. Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územního plánu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. c), bodě *2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. *b) Vodní režim*.

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole v oddílu 3.5.3, písm. *c) Rekreace a cestovní ruch*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. *i) Rekreace* této textové části *Odůvodnění*.

e) Dobývání nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.5.11, písm. *a) Horninové prostředí a geologie* této textové části *Odůvodnění.*

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v textové části *Územního plánu* v kapitole *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití* (dále jen kapitole 6 *Územního plánu*), podkapitole 6*.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

1. Odůvodnění některých pojmů

V následujícím textu je uvedeno odůvodnění a vysvětlení některých pojmů, které jsou užívány v kapitole 6, podkapitole *6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územního plánu*.

a) Podnikatelská činnost

Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku[5] a Živnostenského zákona[6] (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech

Pojem *podnikatelská činností v plochách bydlení v rodinných domech* vychází z ustanovení § 21 odst. 6 a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a je takto vztažena pouze k plochám individuálního bydlení (zde: *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské)*.

[5] Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

[6] Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

c) Plochy smíšeného využití

Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy smíšené obytné – venkovské (SV), smíšené obytné – rekreační (SR) a v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území (NS).

d) Zemědělská stavba

a) „*stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy, s možností podsklepení“*. Tyto stavby jsou určeny pro umisťování ve vymezených plochách soukromé a vyhrazené zeleně (index plochy ZS), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Jestřebí byly nejprve ověřovány parametry stanovené v původním znění zákona platném do 31.12.2012 (tj. stavba o jednom nadzemním podlaží do 70 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení), protože současné parametry - dle vymezení od 1.1.2013: stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m^2 zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZS, krajinnou matrici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy ze 70 m^2 na 30 m^2 s možností podsklepení.

b) „*stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby“*. Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

e) Prostorové uspořádání území

Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.). Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třídimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

2. Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 uvedené vyhlášky.
- Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.
- Pokud je např. v plochách označených *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v podkapitole *6.1 Vymezení pojmů*.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

3. Podmínky umisťování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“.*

- V místních částech Jestřebíčko a Pobučí se nacházejí dva stabilizované areály zemědělské výroby. V řešeném území obce Jestřebí není uvažováno s dalším rozvojem zařízení a ploch určených pro zemědělskou výrobu. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území, s výjimkou vymezených ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), přípustné další umisťování staveb a zařízení pro zemědělství.
- S ohledem na charakter území, stabilizovaný silniční dopravní skelet, dostatečnou síť stávajících zpevněných účelových komunikací, není v nezastavěném území přípustné umisťování staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území (viz výše podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, písm. *c) Rekreace a cestovní ruch*) není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné umisťování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin, není v nezastavěném území přípustné umisťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na těžbu nerostných surovin, je tuto skutečnost třeba řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití PRZV, umisťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.
- Důvodem veřejného zájmu neumisťování těchto staveb je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební činností docházelo k jeho nekoordinované exploataci zne-

hodnocování krajinného rázu. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci výše uvedených druhů staveb, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a § 55b platného stavebního zákona.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 *Územního plánu*, podkapitolách: *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a *6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

1. Struktura a charakter osídlení a obytné zástavby

Zastavěné území části Jestřebí je charakterizováno širokou, oboustranně zastavěnou návsí obdélného půdorysu. Osu návsi tvoří pravostranný přítok Jestřebského potoka a silnice Zábřeh – Pobučí. Zástavba návsi je z převážné části původní, tvořená selskými usedlostmi typickými pro tuto oblast. Původní charakter zástavby je z velké části zachován také podél silnice do Lupěného, přestože je doplňován novějšími stavbami. Novější zástavba navazuje na původní jádro obce a má charakter jednostranné či oboustranné ulicové zástavby; jedná se o silnice do Zábřehu, do Pobučí a boční ulici k jestřebskému hřbitovu. Svébytnou enklávu tvoří plánovaná zástavba v lokalitě „Hyvy“ severně od Jestřebí, jež urbanisticky navazuje na zástavbu Jestřebíčka, ovšem nachází se na katastru Jestřebí.

Zastavěné území části Jestřebíčko má charakter zástavby roztroušené po svazích mělkého, později hluboce zařezaného údolí bezejmenného pravostranného přítoku Jestřebského potoka. Zástavba části obce je převážně původní, tvořená troj- až čtyřbokými statky, ve východní části doplněná novější zástavbou spíše domkářského charakteru. Osu zastavěného území tvoří kromě potoka úzká silnice. Část obce postrádá centrální návesní prostor. Nová zástavba je lokalizována na severní okraj zastavěného území (přístupná z komunikace na jižním okraji farmy zemědělské výroby) a podél silnice do Zábřehu, kde navazuje na jestřebskou lokalitu „Hyvy“. Severně od Jestřebíčka se nachází částečně využívaný areál farmy zemědělské výroby.

Zastavěné území části Pobučí je tvořeno oválnou návsí, jež je obestavěna zemědělskými usedlostmi typickými pro tuto oblast. Náves byla v minulosti pravděpodobně větší a pokračovala dále na západ ke kostelu, později byla její západní část zastavěna. Zemědělské usedlosti pokračují k západu podél silnice do Krchleb a k východu podél silnice do Jestřebí. Severozápadním směrem, pod západní úbočí Kalvárie, pokračuje roztroušená zástavba, v současné době využívaná především k rekreaci. Nejnovější zástavba je realizována v rámci zastavěného území, s jedinou výjimkou na západě u silnice do Krchleb nedocházelo k výstavbě na nově navrhovaných plochách. V severní části obce pod Kalvárií vznikl ve 2. polovině 20. století areál farmy zemědělské výroby, dnes v soukromém vlastnictví a stále využívaný k zemědělské výrobě.

Obecně lze konstatovat, že Jestřebíčko a Pobučí dosud neztratilo svou původní identitu. V případě Jestřebí je původní identita poněkud setřena jednak dostavbami a rekonstrukcemi původní zástavby, jednak novou výstavbou především na východním a severovýchodním okraji.

2. Požadavky na novou zástavbu

Je třeba, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby a byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby). Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen jak na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy, tak na respektování uličních a stavebních čar, jimiž je stávající zástavba vymezována. Výšková hladina objektů v nově umisťované zástavbě by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střech se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Pro bydlení lze využívat i podkroví.

Při umisťování a povolování nové výstavby je třeba vycházet z následujících zásad:

- ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- neumisťovat nové stavby na exponované polohy, zabránit vzniku solitérních staveb ve volné krajině - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- upřednostnit možnost přestavby, rekonstrukce některých objektů před novou zástavbou.

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Veřejně prospěšné stavby

- Územním plánem Jestřebí nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby (VPS).

b) Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Jestřebí jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 902* (VU1)[7] [K1][8]
- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 902* (VU2) [K2]
- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 902* (VU3) [K3]

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

[7] Označení VPO dle grafické části dokumentace: *A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*
[8] Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: *A.2.2. Hlavní výkres.*

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Charakteristika řešeného území

- Řešené území leží v geomorfologickém celku Zábřežská vrchovina, podcelku Mírovská vrchovina, okrscích Maletínská vrchovina a Žádlovická pahorkatina. Maletínská vrchovina je prořezána hlubokým údolím řeky Mírovky a přítoků Moravské Sázavy a Třebůvky. Severní část je tvořena fylity, svory, rulami a pruhy břidlic. Jižní část je tvořena především spodnokarbonskými zvrásněnými usazeninami s pruhem rul. Navazující Žádlovická pahorkatina má terén stupňovitě klesající od západu k východu s pedimenty vybíhajícími údolími z Mohelnické brázdy.
- Geologický podklad území je budován proterozoickými horninami zábřežské série. V zábřežské sérii můžeme rozeznat dvě kry, které se od sebe liší jednak stupněm metamorfózy, jednak charakterem původních sedimentů. Hranici mezi oběma představuje pruh pruhy fylitů představující zónu pohybu a stratigrafickou hranici. Zatímco na severu převládají sedimenty pelitické s menším podílem klastické složky, směrem k jihu přibývá poloh psamitických a psefitických hornin. Souhlasně s tím nacházíme v jižní části zábřežské série stále častěji polohy nízce metamorfovaných až nemetamorfovaných drob a drobových pískovců a hlavně jemných slepenců s drobnými valouny křemene i hrubých polymiktních slepenců. Na severní kře převládají tmavě šedé drobně zrnité křemité biotitické fylity. Jde o horniny složené z křemene a kyselých plagioklasů a proměnlivého množství biotitu. Pro zábřežskou sérii jsou další a dosti charakteristickou složkou amfibolity. Obvykle jsou velmi drobně zrnité, šedozelené, deskovitě odlučné. Běžně se setkáváme též s různými druhy chloritických břidlic. Horniny tohoto druhu se objevují jak v severní, tak jižní části zábřežské série.
- Pleistocenní uloženiny řešeného území mají fluviální (náplavy vodních toků), svahový a eolický původ (spraše). K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín.

2. Ochrana proti radonu

- Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se severní část řešeného území obce Jestřebí (včetně místních částí Jestřebí a Jestřebíčko) a jižní část k.ú. Pobučí nachází ve středním radonovém indexu geologického podloží (3. stupeň ze 4). Střední část k. ú. Pobučí (včetně zastavěné části Pobučí) náleží do nízkého radonového indexu geologického podloží (1. stupeň ze 4).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

3. Ložisková území nerostných surovin

- V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin.
- V řešeném území obce Jestřebí nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

5. Sesuvná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

a) Vodní toky

Převážná část řešeného území - katastrální území Jestřebíčko, převážná část katastrálního území Jestřebí u Zábřeha a převážná část katastrálního území Pobučí se nacházejí v povodí vodního toku Moravská Sázava (pravostranný přítok vodního toku Morava). Pouze jihovýchodní část katastrálního území Jestřebí u Zábřeha a jihovýchodní část katastrálního území Pobučí se nacházejí v povodí vodního toku Morava.

Koryto vodního toku Moravská Sázava - významný vodní tok č. 660, se sice nenachází v řešeném území, protéká těsně za úsekem severní hranice katastrálního území Jestřebíčko, ale do části severního okraje katastrálního území Jestřebíčko zasahují rozlivy záplavových území při Q_{100}, Q_{20} a Q_5 vč. aktivní zóny záplavového území vodního toku Moravská Sázava v km 0,000 – 17,260 a v km 17,700 – 19,320, stanovených opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje OŽPZ, pod č.j.: KUOK 72330/2014, ze dne 31. 07. 2014. Původní stanovení záplavového území významného vodního toku Moravská Sázava, vydané KÚOK pod č.j. OŽPZ 6466-8427/03-Kon., ze dne 18.2.2004, se ruší v celém rozsahu.

Vodní toky v povodí Moravské Sázavy

- pravostranný přítok Rájeckého potoka (IDVT 10186184), který tvoří část severní hranice katastrální území Jestřebí u Zábřeha,
- Rájecký potok (IDVT 10194495) - pravostranný přítok Moravské Sázavy, který protéká severní částí katastrálního území Jestřebí u Zábřeha,
- pravostranný přítok Moravské Sázavy (IDVT 10208453), který tvoří část severní částí katastrálního území Jestřebí u Zábřeha,
- pravostranný přítok Moravské Sázavy v km 7,400 (IDVT 10201273), se svým levostranným přítokem (IDVT 10204648), které tvoří část východní hranice katastrální území Jestřebíčko,
- Bušínovský potok (IDVT 10188878) - pravostranný přítok Moravské Sázavy, který protéká částí západního okraje katastrální území Jestřebíčko,
- Jestřebský potok (IDVT 10198216) - pravostranný přítok Bušínovského potoka, který protéká východně zastavěného území místní části Pobučí, východním okrajem katastrální území Pobučí, západním okrajem katastrální území Jestřebí u Zábřeha, západním okrajem zastavěného území místní části Jestřebí, jižním okrajem zastavěného území místní části Jestřebíčko, severním okrajem katastrální území Pobučí. Jestřebský potok je recipientem kanalizačních stok zastavěných území Pobučí, Jestřebí a Jestřebíčko.
- pravostranné přítoky Jestřebského potoka:
  - přítok č. 3 (IDVT 10206877), který protéká jihozápadní částí katastrální území Jestřebíčko
  - přítok č. 4 (IDVT 10197073), který protéká jihozápadní částí katastrální území Jestřebí u Zábřeha a východním okrajem katastrální území Pobučí
  - přítok č. 5 (IDVT 10186903), který protéká jihovýchodním okrajem katastrálního území Pobučí
  - levostranný přítok Jestřebského potoka č. 6 (IDVT10205882), se svými pravostranným přítokem č. 7 (IDVT 10203389) a levostranným přítokem (IDVT 10191404), které protékají severozápadní částí katastrálního území Pobučí
- pravostranný přítok Bušínovského potoka č. 8 (IDVT 10189066) se svými přítoky - pravostranným přítokem č.9 (IDVT 10197261) a levostranným přítokem č.10 (IDVT 10194524), které protékají západní částí katastrálního území Pobučí,
- pravostranný přítok Bušínovského potoka č. 11 (IDVT 10206181), který protéká jihozápadním okrajem katastrálního území Pobučí.

Vodní toky v povodí Moravy

- Zvolský potok (IDVT 10201588), který protéká jihovýchodním okrajem katastrálního území Jestřebí u Zábřeha a je v katastrálním území Zvole zaústěný zprava do náhonu na MVE MUDr. Jiřího Klofandy, MUDr. Karly Klofandové a Jana Jaroše,
- vodní tok (IDVT 10201355), který spolu se svým levostranným přítokem (IDVT 10202794) tvoří část jihozápadní hranice katastrálního území Jestřebí u Zábřeha, je v katastrálním území Lukavice na Moravě zaústěný zprava do pravostranného náhonu pro firmu JIP – papírny Větřní, a.s., závod Lukavice,
- Slavoňovský potok (IDVT 10185767) – pravostranný přítok Moravy, se svým pravostranným přítokem (IDVT 10192041), protékají východním okrajem katastrálního území Pobučí.

Ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Horní Morava Olomouc, provoz Šumperk, jsou tyto vodní toky:

- pravostranný přítok Moravské Sázavy (IDVT 10208473),
- Slavoňovský potok (IDVT 10185767).

Ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Šumperk. jsou tyto vodní toky:

- Rájecký potok (IDVT 10194495)
- pravostranný přítok Rájeckého potoka (IDVT 10186184),
- pravostranný přítok Moravské Sázavy v km 7,400 (IDVT 10201273),
- levostranný přítok (IDVT 10204648) pravostranného přítoku Moravské Sázavy v km 7,400,
- Bušínovský potok (IDVT 10188878),
- Jestřebský potok (IDVT 10198216),
- přítok Jestřebského potoka č. 3 (IDVT 10206877),
- přítok Jestřebského potoka č. 4 (IDVT 10197073),
- přítok Jestřebského potoka č. 5 (IDVT 10186903),
- levostranný přítok Jestřebského potoka č. 6 (IDVT10205882),
- pravostranný přítok č. 7 (IDVT 10203389) levostranného přítoku Jestřebského potoka č. 6,
- levostranný přítok (IDVT 10191404) levostranného přítoku Jestřebského potoka č. 6,
- pravostranný přítok Bušínovského potoka č. 8 (IDVT 10189066),
- pravostranný přítok č. 9 (IDVT 10197261) pravostranného přítoku Bušínovského potoka č. 8,
- levostranný přítok č. 10 (IDVT 10194524) pravostranného přítoku Bušínovského potoka č. 8,
- pravostranný přítok Bušínovského potoka č. 11 (IDVT 10206181),
- Zvolský potok (IDVT 10201588),
- vodní tok (IDVT 10201355),
- levostranný přítok (IDVT 10202794),
- pravostranný přítok (IDVT 10192041) Slavoňovského potoka.

Správci vodních mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v zajištění průtočnosti koryt toků a v probírce břehových porostů.

2. Navrhované řešení

a) Návrh protipovodňových opatření

- Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro katastrální území Jestřebíčko, katastrální území Jestřebí u Zábřeha a katastrální území Pobučí vyplývá opatření ID MOV 208040 – Jestřebí, splašková kanalizace Jestřebí, která je v současné době již ve výstavbě.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

b) Návrh dalších opatření směřujících k retenci a zvyšování kvality vod v území

- V náhorní části řešeného území, kde se projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Bloky zemědělské půdy nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *b) Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*.
- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvlášť těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy vodní a vodohospodářské (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Navrženým řešením Územního plánu Jestřebí nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší. Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly být případným zdrojem zvyšování emisí.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené území obce Jestřebí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V obci se nachází dva významnější zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou areály zemědělské výroby na severním okraji místní části Jestřebíčko a na severním okraji místní části Pobučí. V areálech farem jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdové a močůvkové jímky

ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Pro živočišnou výrobu nebyla vyhlášena žádná ochranná pásma, resp. pásma hygienické ochrany.

- Místními zdroji znečištění jsou také některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic III. třídy, které prochází jednotlivými místními částmi, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

- Část obytného území podél silnic III. třídy, které procházejí zastavěným územím obce, je okrajově zatížena imisemi ze silniční dopravy. Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.* Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah .....+10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací .....+20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z r. 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

Pro řešené území obce Jestřebí jsou stanoveny podél silnic III. třídy tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

S ohledem na chybějící údaje o dopravní zátěži nebyl výpočet hlukových hladin zpracován. Na základě průzkumu v terénu a odborného odhadu lze předpokládat, že obytná zástavba podél sledovaných silnic není zasažena nadlimitními hlukovými hladinami.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně* v textové části *Územního plánu*.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).

Z hlediska širších vztahů probíhá západně od řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru *K 92* [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] propojující v širším území regionální biocentra: *Hoštejn (353), Pod Vlčinou (OK 23), Vysoký vrch (431*). RBC *Hoštejn* a *Vysoký vrch* jsou vymezeny na území Pardubického kraje. Jihozápadním okrajem *Přírodního parku Březná* prochází od jihu nadregionální biokoridor *K 92* [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn* (353). Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru RK 901 vedená údolím Moravské Sázavy a procházející přes RBC *Tábor* (OK 43), navržené RBC Lupěné (430). Dále prochází RBC *Nad Rájcem* (OK22), kde se větví na dvě části. První část směřuje jihovýchodním směrem prostřednictvím RK 902 až k nivě řeky Moravy, kde je vymezeno částečně chybějící regionální biocentrum *Leštinská niva* (OK29). Řeka Morava je nadregionální osou Pomoraví a je zde reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K 89 [*Praděd – Vrapač-Doubrava*] s vloženými biocentry *Meandry Desné* (1930), *Postřelmov* (439), *Leštinská niva* (OK 29) a *Lukavice* (428). Z prostoru RBC *Leštinská niva* je východním směrem vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 903, propojující RBC *Leštinská niva* s *RBC Hrabová*. Druhá část RK 902 směřuje jihozápadním směrem k navrženému RBC U Řepové (OK27) a dále pokračuje jako RK 903 jihozápadním směrem na RBC Nad Vápeníky (OK28) a napojuje se na nadregionální biokoridor K 93.

V řešeném území vyplynuly ze ZÚR OK požadavky na vymezení dílčí části regionálního biocentra *OK27 U Řepové*, regionálního biocentra *430 Lupěné*, dílčí části regionálního biokoridoru *RK 901*, dílčí části regionálního biokoridoru *RK 902*, které jsou zapracovány do řešení Územního plánu Jestřebí.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

1. Vstupní podklady

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

Generel lokálního ÚSES pro řešené území zpracoval kolektiv Z. Bauer + VH Atelier, Brno, v r. 1998. Uvedený generel byl zapracován do řešení *Územního plánu obce Jestřebí* (projektant: Z. Toman, Brno, 2006). V r. 2008 byly schváleny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Touto nadřazenou dokumentací byl překonán původní generel místního ÚSES. V roce 2013 byla zpracována dokumentace *Generel ÚSES pro ORP Zábřeh* (Arvita P spol. s. r.o., Otrokovice), která řešila zajištění provázanosti dílčích skladebných částí ÚSES v rámci celého správního území ORP Zábřeh.

2. Navržené řešení

V řešení Územního plánu Jestřebí byly upřesněny a vymezeny dílčí části regionálního a lokálního ÚSES, byla upravena původní koncepce, vyjádřená v původním *Územním plánu obce Jestřebí*, která byla aktualizována dle stávajících podmínek v území a navazuje na plochy ÚSES vymezené v územních plánech okolních obcí.

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v Územním plánu Jestřebí byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a dále dokumentace *Generel ÚSES pro ORP Zábřeh* (Arvita P spol. s. r.o., Otrokovice), která řešila zajištění provázanosti dílčích skladebných částí ÚSES v rámci celého správního území ORP Zábřeh.

a) Regionální ÚSES

- V severozápadní části řešeného území je vymezen dílčí úsek trasy regionálního biokoridoru (RBK) *RK 901*, propojující regionální biocentrum (RBC) *OK43 (Tábor)* s RBC *430* (*Lupěné)*, které je vymezeno na severozápadním okraji řešeného území obce Jestřebí. Z RBC *430* (*Lupěné)* vybíhá jihovýchodním směrem trasa RBK *RK 902* směrem k RBC *Nad Rájcem* (sousední k.ú. Rájec u Zábřeha) a dále jihozápadně k RBC *OK27 (U Řepové)*. Regionální biokoridor *RK 902* střídavě prochází přes správní území obce Jestřebí a okolních obcí Rájec, Zvole, Slavoňov a Květín (místní část města Mohelnice). V jihovýchodní části zasahuje severní cíp regionálního biocentra *OK27 (U Řepové)*.
- V severovýchodní části řešeného území jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K1 – K3, určené pro založení chybějících části RBK *RK 902*.

b) Lokální ÚSES

- V severní části katastrálního území v návaznosti na RBC *430 (Lupěné)* je navrženo napojení lokálního biokoridoru *LBK 22*, propojující RBC *Lupěné* a lokální biocentrum LBC *U Sázavy*, vymezení na sousedním k.ú. Zábřeh.
- V jihovýchodní části je v návaznosti na regionální biokoridor *RK 902* navrženo napojení lokálního biokoridoru *LBK 54*, propojujícího RBK *RK 902* a LBC *Na Předních* horách na sousedním k.ú. Lukavice.
- Vzhledem k vymezení regionálního ÚSES a dostatečné provázanosti jejich prvků nejsou další liniové prvky lokálního ÚSES v území navrhovány.
- V severovýchodní části území jsou v trase regionálního biokoridoru *RK 902* vložena tři reprezentativní lokální biocentra: LBC *Na pekáči*, LBC *Hyvy* a LBC *Hájky*.

c) Odůvodnění navrženého řešení

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v Územním plánu Jestřebí byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a dále dokumentace *Generel ÚSES pro ORP Zábřeh* (Arvita P spol. s. r.o., Otrokovice), která řešila zajištění provázanosti dílčích skladebných částí ÚSES v rámci celého správního území ORP Zábřeh.

Regionální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory s ohledem na cílové ekosystémy, a to zejména mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové. Vymezení se snaží maximálně respektovat zachovalé části cílových ekosystémů v současné kulturní krajině, dále obsahuje antropogenně pozměněné ekosystémy, které předpokládají postupného dosažení cílového ekosystému v režimu ÚSES. Plošné vymezení v území je v souladu s principem přiměřených prostorových nároků podle cílových ekosystémů. Regionální biocentra jsou v území reprezentativní s přírodě blízkými ekosystémy.

Regionální biokoridory jsou vedeny v souladu s výše uvedenými podklady, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny s respektováním principu přiměřených prostorových nároků (tj. minimální šířky 40 m). V případě obou regionálních biokoridorů (*RK 901* a *RK 902*) jde o složené biokoridory modální, tj. s vložnými biocentry lokální hierarchické úrovně se stejnými nebo podobnými ekotopy. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení s technickými zařízeními kolmým křížením (u *RK 901* silnice III. třídy směr Nemile – Jestřebí, u *RK 902* silnice III. třídy směr Jestřebí – Zábřeh). Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Vymezení dílčích úseků regionálního biokoridoru *RK 902* s vložnými biocentry LBC *Na Pekáči*, LBC *Hyvy* a LBC *Hájky* je trasováno se snahou o zachování ekotonového charakteru cenóz. Chybějící (nefunkční části) nadregionálního biokoridoru *RK 902* je nutno doplnit výsadbou geograficky původních lesních dřevin v souladu s příslušným STG s nastavením vhodného managementu (vhodný druh dřeviny a sadebního materiálu, kombinovaná ochrana proti zvěři, mechanická stabilizace jedinců proti zlomení kmene, pravidelná revize zmíněných opatření).

U vymezených prvků ÚSES dochází k úpravě velikosti a tvaru na základě parcelace KN, jednoznačně identifikovatelných tvarů terénního reliéfu, jednotek prostorového rozdělení lesa, lesní dopravní sítě (s využitím průseků do a nad 4 m šířky, jedná-li se o výrazný prvek rozčlenění lesních porostů) a trasy vodních toků. Části ÚSES, vymezených na PUPFL lze charakterizovat jako prvky s přírodě blízkými ekosystémy, části vymezené na intenzivně využívaném ZPF jako prvky s přírodě vzdálenými ekosystémy.

Návaznost prvků na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce. stupni řešení zajistit provázanost. Dále jsou uvedeny charakteristiky jednotlivých vymezených prvků ÚSES.

Tab. B.2. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Nemile	-	*RK 901*
Zábřeh	-	*LBK 22*
Rájec u Zábřeha	-	*RK 902*
Zvole u Zábřeha	-	*RK 902*
Lukavice na Moravě	-	*RK 902*, *LBK 54*
Mohelnice	RBC *OK27 (U Řepové)*	
Dolní Bušínov	-	-
Krchleby na Moravě	-	-

Tab. B.3. Vymezení regionálních biocenter

Název (označení)	Rozloha [ha]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RBC 430 (Lupěné)	42,39	1.53 (Šumperský)	4US	mezofilní bučinný	3 A-AB 3	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení na severních a severozápadních svazích nad údolím Moravské Sázavy. Hranice vymezeny okrajem lesních porostů, lesní dopravní sítí a hluboce zařezaných koryt vodních toků v jihozápadní a severovýchodní části. Porosty tvořeny převážně jehličnany – smrkové porosty s modřínem, borové porosty s jedlí, místy s příměsí buku, javoru a třešně. Při obnově porostů dbát na preferenci buku a ostatních listnáčů. Stav: existující biocentrum.					
RBC OK27 (U Řepové)	3,05	1.53 (Šumperský)	4BQ	mezofilní bučinný	3 A-AB 3(4)	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: biocentrum vymezeno převážně na území sousedního k.ú. Mohelnice, část Řepová. Vymezení jihovýchodně od kóty Pobučský vrch (523,6 m n. m.) s využitím okraje lesních porostů a lesní dopravní sítě. Porosty tvořeny smíšenými porosty borovice a buku, třešně a javoru, v západní části převaha modřínu, místy vtroušeně smrk. Při obnově porostů dbát na preferenci buku a ostatních listnáčů. Stav: existující biocentrum.					

Tab. B.4. Vymezení lokálních biocenter

Název (označení)	Rozloha [ha]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBC Na Pekáči	3,69	1.53 (Šumperský)	3BS	mezofilní bučinný	3 A(AB) 3	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení vložného biocentra v severovýchodní části území na hranici katastru. Hranice vymezeny okrajem lesních porostů, lesní dopravní sítí a hluboce zařezaných pramenišť pravostranného přítoku Moravské Sázavy. Porosty tvořené výhradně smrkem s občasným výskytem vtroušeného modřínu nebo borovice. Při obnově porostů postupovat umělou obnovou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: existující biocentrum.					
LBC Hyvy	7,30	1.53 (Šumperský)	3BS	mezofilní bučinný	3 A-AB 3(4)	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení vložného biocentra ve východní části území. Hranice vymezeny okrajem lesních porostů a lesní dopravní sítě. Přítomnost vodního toku částečně ovlivňuje vlhčí hydrický režim. Porosty tvořeny převážně jehličnany smrkem a borovicí (místy až monokultury), s příměsí modřínu a listnáčů – dub, jilm, lípa. Při obnově porostů postupovat kombinovanou obnovou náletu listnatých dřevin a výsadbou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: existující biocentrum.					
LBC Hájky	4,32	1.53 (Šumperský)	3BS	mezofilní bučinný	3 A-AB 3(4)	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení vložného biocentra ve východní části území, severně od intravilánu obce. Hranice vymezeny okrajem lesních porostů, ochranným pásmem produktovodu (elektrovod), prameništěm Rájeckého potoka a lesní dopravní sítí. Porosty tvořeny převážně jehličnany smrkem s příměsí modřínu, vtroušeně borovice a listnáče. Při obnově porostů postupovat kombinovanou obnovou náletu listnatých dřevin a výsadbou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: existující biocentrum.					

Tab. B.5. Vymezení regionálních biokoridorů

Název a označení	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RK 901	519	1.53 (Šumperský)	4US	mezofilní bučinný	3 A-AB 3(4)	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení složeného modálního biokoridoru s přírodě blízkými ekosystémy v severozápadní části území, propojující LBC Lázky a RBC 430 (Lupěné). Trasa vedena údolím jestřebického potoka a dále po západních svazích s respektováním reliéfu po vrstevnicích. Lesní porosty tvořené převážně jehličnany – smrkem s příměsí modřínu, místy borovice. Při obnově porostů postupovat kombinovanou obnovou náletu listnatých dřevin a výsadbou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: existující segment biokoridoru.					
RK 902	1697	1.53 (Šumperský)	3BS, 3SS, 3SQ	mezofilní bučinný	3 A-AB 3	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezení složeného modálního biokoridoru s přírodě blízkými (existující segmenty koridoru) i přírodě vzdálenými ekosystémy (neexistující – nefunkční – segmenty mezi LBC Na pekáči – LBC Hyvy – LBC Hájky). Trasování pomocí porostních okrajů a lesní dopravní sítě. Při obnově porostů postupovat kombinovanou obnovou náletu listnatých dřevin a výsadbou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: částečně existující biokoridor.					

Tab. B.6. Vymezení lokálních biokoridorů

Název a označení	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBK 22	318	1.53 (Šumperský)	4Nh	nivní vodní	4 (B) BC 5b -	L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy Nadskupina biotopů V
	Popis: vymezený jednoduchý kontrastní biokoridor s přírodě blízkými ekosystémy, spojující RBC 430 Lupěné (mezofilní bučinné) s LBC U Sázavy (nivní) na sousedním k.ú. Zábřeh. Trasa zahrnuje část pravého břehu Moravské Sázavy v severní části území. Stav: existující biokoridor.					
LBK 54	352	1.53 (Šumperský)	3SQ	mezofilní bučinný	3 A-AB 3	L5.4 Acidofilní bučiny
	Popis: vymezený jednoduchý modální biokoridor s přírodě blízkými ekosystémy, navazující na RK 902 a propojující LBC Na předních horách na sousedním k.ú. Lukavice. Trasa vedena na jižních svazích zaříznutého údolí pravostranného přítoku řeky Moravy. Při obnově porostů postupovat kombinovanou obnovou náletu listnatých dřevin a výsadbou provenienčně vhodných listnáčů. Stav: existující biokoridor.					

3. Krajinný ráz

a) Charakter řešeného území

1. Typologie krajiny

Podle ZÚR OK náleží celé správní území obce Jestřebí ke krajinnému celku C. Mohelnická brázda. Jedná se o typ lesopolní (lesozemědělské) krajiny. Podle Typologie České krajiny (Löw a spol., 2005) představuje zájmové území vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynika. Typ je tvořen lesozemědělskou krajinou. Zastoupení lesních porostů se pohybuje mezi 10 – 70%, v řešeném území obce Jestřebí činí podíl lesa 35,4 %. Typ leží v bramborářské zemědělské výrobní oblasti, přirozená úrodnost typu je průměrná. Sídelní struktura je středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně menší.

2. Historický vývoj krajiny

První zmínky o osídlení ve správním území obce jsou směřovány už do druhé poloviny 13. století. První zmínka o Jestřebí je uváděna roku 1273, Pobučí je zmiňováno již o dva roky později. První zmínka o Jestřebíčku pochází až ze 2. poloviny 16. století, nicméně je pravděpodobné, že osídlení zde mohlo být už dříve. Přestože náhorní polohy Zábřežské vrchoviny nebyly tak úrodné jako sousední Mohelnická brázda, v oblasti bylo provozováno zemědělství a práce v lese. Oblast se nacházela stranou významných komunikací a cest. Odlesněný hřbet přesto mohl sloužit jako „suchá“ cesta z Moravskotřebovska na Zábřežsko, případně jako napojení na tzv. Švédskou cestu u Maletína.

Rozsah zemědělské půdy se od doby vojenského mapování prakticky nezměnil, Ze starých map je patrné, že zemědělsky byla obhospodařována daleko větší část nezalesněných ploch, louky a pastviny se nacházely v roztroušených ostrůvcích po celé ploše katastru. Přeměňování polí na louky v méně příznivých polohách proběhlo pravděpodobně až v 90. letech 20. století. Naopak rozsah lesních ploch se prakticky nezměnil a hranice lesa je až na drobné výjimky shodná se současným stavem. Dle 2. vojenského mapování lze usuzovat, že plošný rozsah Pobučí a Jestřebíčka byl již ve 2. polovině 19. století prakticky shodný se současným stavem, zatímco Jestřebí bylo mnohem menší. Výraznou roli hrálo také rozdílné národnostní složení jednotlivých částí; Jestřebí bylo osídleno převážně česky mluvícími obyvateli, zatímco zbylé dvě části byly až do konce 2. světové války převážně německé. V sídlech lze dodnes nalézt stopy rozdílných kultur, které je formovaly, v Pobučí je dokonce částečně zachovaná struktura krajiny.

Po roce 1989 došlo v krajině k výrazným změnám, kdy byly rozsáhlé plochy orné půdy přeměněny na louky a pastviny. Jedná se především o plochy pod Kalvárií a Pobučským vrchem, ale také v severní části katastru. Rozsáhlé plochy luk jsou dnes částečně využívaných jako pastviny, jež jsou ohrazovány elektrickými ohradníky, čímž dochází ke snižování prostupnosti krajiny.

Řešené území obce Jestřebí má dodnes charakter zemědělské krajiny s vyrovnaným podílem orné půdy a ploch zatravněných (velkoplošná mozaika bez možnosti jednoduché stratifikace), jež umožňují hospodárné využívání zemědělské půdy a současně eliminují její poškozování.

3. Současný stav krajiny

V současné době představuje řešené území Jestřebí lesozemědělskou krajinu, která v sobě zahrnuje čtyři rozdílná místa krajinného rázu. Centrální část území je tvořena sídly Jestřebí a Jestřebíčko, obklopenými zemědělskou krajinou s vyrovnaným podílem orné půdy a trvalých travních porostů. Jižní část území (obec Pobučí) má podobný charakter jako oblast Jestřebí, pouze má větší dynamiku území a zemědělské plochy jsou tvořeny téměř výhradně trvalými travními porosty. Západní a severní okraj řešeného území tvoří údolní svahy údolí Moravské Sázavy a Bušínovského potoka, které jsou strmé, zalesněné a místy i se skalními výchozy. Východní okraj je tvořen teplejšími lesními porosty na k východu až jihovýchodu ukloněném reliéfu na rozhraní Zábřežské vrchoviny a Mohelnické brázdy.

Krajinná scéna v řešeném území je převážně otevřená až polo-otevřená, pouze v hlubokých údolích na okrajích a místy v okolí Pobučí až interiérová. Výraznými dominantami v území je samotný reliéf s řadou pohledových horizontů lokálního až regionálního významu. Z tohoto pohledu je nejdůležitější vrchol Kalvárie, následovaný pásmem Strážky. Cenné jsou i severní a východní okraje řešeného území, které tvoří pohledový horizont při pohledech z Mohelnické brázdy, resp. nivy Moravské Sázavy. Při výhledech z území se projevují zejména lesnaté části Zábřežské vrchoviny západně a severozápadně od obce, výrazný vrchol Lázek nad Cotkytlí, dále vrcholy Hanušovické vrchoviny na obou stranách Mohelnické brázdy, Králický Sněžník, Hrubý a Nízký Jeseník a Mohelnická brázda. Z pozitivních antropogenních dominant je v území nejvýznamnější železný kříž na vrcholu Kalvárie, případně ještě několik skupin zeleně v trvalých travních porostech mezi Krchleby, Pobučím a Jestřebím. Nejvýznamnější negativní antropogenní dominantou je několik energovodů, procházejících mezi Jestřebím a Jestřebíčkem (VVN 2x 110 kV, VN 22 kV) a západně od Jestřebíčka (ZVN 400 kV). Tato vedení působí negativně jednak při pohledech na obec ze severu a z jihu, jednak při pohledech v rámci sídla.

4. Krajinný potenciál

Krajinný potenciál je dán bohatstvím lesů, luk a pastvin v kombinaci s vodními prvky (zpravidla vodní toky) a na ně navázanými údolními nivami. Zemědělská výroba je zejména v centrální části území intenzivní a překračuje přirozený nižší produkční potenciál půdy, který je dán nižší genetickou úrodností půdy i celkově méně příznivými podmínkami oproti nedaleké Mohelnické brázdě.

Tradiční zemědělský potenciál rozvojem málo dotčené oblasti se dnes částečně přesouvá do potenciálu rekreačního. Z mimoprodukčních funkcí je důležitá ekologická stabilita krajiny, biodiverzita a rovnováha jednotlivých ekosystémů. Vzhledem k dominanci agrárních systémů v severní části katastru je tento potenciál částečně oslabený, což snižuje i schopnost autoregulace krajiny.

Krajina má doposud nevyužitý velký rekreační potenciál, zejména pokud by došlo k revitalizaci zemědělské půdy, zvýšení diverzity jejího využití, zlepšení prostupnosti krajiny a doplnění chybějící krajinné zeleně.

b) Vyhodnocení krajinného rázu řešeného území

1. Přírodní charakteristiky

- lesopolní krajina
- nivy potoků břehových porostů
- části údolních niv Moravské Sázavy a Bušínovského potoka
- strmé zalesněné údolní svahy
- krátká prudká údolí s chladnými a vlhkými nivami
- reliéf - strmé údolní svahy, náhorní plošiny, výrazné vyvýšeniny, skalní výchozy
- hájky v místech bývalých kamenic

- částečně dochovaná struktura mezí
- liniová zeleň – aleje ovocných stromů či jejich pozůstatky podél silnic
- luční porosty
- segmenty zvláště chráněné zemědělské půdy
- ohrožení orné půdy vodní erozí

2. Kulturně historické charakteristiky

- archeologické nálezy
- kostel sv. Jana a Pavla v Pobučí
- kaple sv. Františka z Assisi v Jestřebí
- kříž na vrcholu Kalvárie
- dochovaná struktura zástavby obce a urbanistická stopa
- množství drobných sakrálních prvků v zastavěném území i v krajině
- segmenty historických krajinných struktur
- historické trasy a stezky

3. Estetické (percepční) charakteristiky

- polootevřená až otevřená krajinná scéna
- krajinné enklávy interiérového charakteru
- členitá hranice lesa
- lesnaté i holé horizonty
- údolní nivy lokálního charakteru
- údolní niva Moravské Sázavy regionálního charakeru
- místa dalekých výhledů v severní a jižní části řešeného území
- Kalvárie a Strážka – výrazné homolovité vrcholy, částečně kryté lesem
- Pobučský vrch – skupina zeleně na horizontu
- strmé svahy údolí s dílčími skalními výchozy
- vedení ZVN 400 kV západně od Jestřebíčka a Pobučí
- 2x vedení VVN 110 kV a VN 22 kV v koridoru mezi Jestřebím a Jestřebíčkem

4. Dominanty

Negativní dominantu představuje areál farmy na severním okraji Jestřebíčka, patrný zejména z jižních pohledů. Lokálně významným kulturně historickým pólem je kostel sv. Jana a Pavla v Pobučí. Dalšími dominantami jsou vrchy Kalvárie (s dřevěným křížem), Strážka a Pobučský vrch (se skupinou stromů na hřebeni). Při pohledech z východu je dominantní rovněž zalesněná členitá sníženina údolí Březné. Výrazně negativními dominantami jsou vedení zvláště vysokého, velmi vysokého a vysokého napětí v oblasti Jestřebí a Jestřebíčka, méně západně od Pobučí. Tyto energovody se projevují především při pohledu ze sídla a na sídlo ze severu a jihu.

5. Rekapitulace

Zájmové území zahrnuje čtyři významně odlišná místa krajinného rázu. Členité plochy údolí a údolní nivy na západě a východě řešeného území, Lesopolní mozaiku velkého zrna s vyrovnaným podílem orné půdy a trvalých travních porostů na méně členitém reliéfu v severní části území, lesopolní mozaiku velkého zrna s dominancí trvalých travních porostů na středně členitém reliéfu v jižní části řešeného území, členité zalesněné údolní svahy a části chladných a vlhkých údolních niv na západním a severním okraji řešeného území a sušší a teplejší lesy na ukloněném svahu členité pahorkatiny ve východní části řešeného území. V území je dodnes částečně zachovaná plužina a rozdílný způsob hospodaření daný rozdílnými kulturami sídlícími v území do konce 2. světové války. Území téměř postrádá pozitivní antropogenní dominanty, výrazně negativními antropogenními dominantami jsou energovody, částečně procházející zastavěným územím.

c) Návrh koncepce uspořádání krajiny

1. Cílové charakteristiky krajiny

Dle dokumentace Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – *B.11. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality* je řešené území zařazeno do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*.. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené cílové kvality krajiny. Navržené řešení také preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území a vytváří dostatečné podmínky pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že v nezastavěné části řešeného území, s výjimkou okrajů zastavěného území obce, nejsou, až na výjimky, navrženy žádné zastavitelné plochy, umožňuje navržené řešení vytváření příznivého životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivňuje hospodářský ani sociální rozvoj.

2. Cílový stav krajiny

Cílovým stavem je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.

V řešeném území je třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- rozšíření izolační zeleně v areálu zemědělské výroby s cílem odclonění pohledově exponovaných výrobních objektů
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu významných pohledů a pohledových horizontů - zabránit umísťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Realizace níže uvedených zásad by měla přispět k udržitelnému hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, udržení a zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

a) Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území je zemědělsky intenzívně obhospodařované, vyznačuje se dominantním zastoupením trvalých travních porostů a významnějším zastoupením orné půdy v severní části řešeného území. Orná půda je však ohrožena jak větrnou, tak vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy, jejichž výměra neodpovídá stanovištním podmínkám
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- respektování údolnic a zajištění soustředěného odtoku vody v plochách s přirozenou akumulací a prouděním vod
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

b) Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Severovýchodní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Jedná se o plochy orné půdy ve vrcholových plochých partiích vrchoviny. Převážná část řešeného území je zatravněna. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- ochrana pohledových horizontů a estetických charakteristik mozaikové krajiny Zábřežské vrchoviny
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

c) Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana pohledových horizontů a siluety jednotlivých místních částí sídla
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter. Navržená jednotlivá opatření je možno realizovat postupně, ale žádoucí konečné mozaiky krajiny lze dosáhnout až realizací všech dílčích opatření.

3. Členění řešeného území dle krajinných zón

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomnosti přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu (kvality) krajiny.

V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, podkapitole *5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části *A.1 Územní plán*.

- I. Krajinná zóna sídelní (S)
- II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)
- III. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)
- IV. Krajinná zóna lesní (L)

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Půdní pokryv tvoří převážně hnědé půdy. Přibližně desetina ploch ZPF náleží do nejprodukčnějších zemědělských půd zařazených do II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tyto půdy jsou zastoupeny především ve východní části řešeného území. Půdy zařazené do I. třídy přednosti v ochraně ZPF se zde nevyskytují.

- V řešeném území obce Jestřebí se nachází 308 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 35,4 % celkové výměry. Lesy mají zastoupení převážně na všech okrajích řešeného území, uvnitř řešeného území jsou lesy mezi Jestřebím a Pobučím („Březina“).
- Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole *4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu nadmístního významu.
- Ostatní navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

- Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zvyšování zaměstnanosti (možnost intenzifikace stávajících ploch výroby a rozvoj služeb) a hospodářský rozvoj obce (technická infrastruktura).

h) Bydlení

- Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Jestřebí mírně narůstat, případně stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelerovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stagnace je eliminace emigrace vlivem omezené výstavby nových rodinných domů realizované v uplynulých dvou dekádách.
- Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Jestřebí je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 660 obyvatel.

i) Rekreace

- Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Jestřebí mezi středně významné obce SO ORP Zábřeh. Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci, turistiku.
- Pro zajištění dlouhodobé i krátkodobé rekreace jsou v řešeném území vytvořeny příhodné podmínky. Přibližně čtvrtina domovního fondu je využívána k rekreaci. Západně od Jestřebíčka byl v minulosti tábor pro mládež, nyní je areál postupně konvertován na jiné využití. S ohledem na dostatečný počet objektů využívaných k rekreaci není v řešeném území uvažováno s dalším posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

- V řešeném území obce Jestřebí se nachází dva areály zemědělské výroby a několik menších živnostenských provozoven. Všechny uvedené provozy zůstávají územním plánem stabilizovány.
- S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Postřelmov a Mohelnice, nejsou v řešeném území obce Jestřebí navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Je uvažována pouze možnost případné intenzifikace stávajících výrobních ploch, která může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Jestřebí.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešené Územního plánu Jestřebí, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Územního plánu.*
- Řešené území představuje harmonickou lesozemědělskou krajinu. Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územního plánu* a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d) této textové části *Odůvodnění*.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

  Řešení: Navržené řešení ÚP Jestřebí vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

  Řešení: V rámci procesu zpracování ÚP Jestřebí byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

  Řešení: Nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

  Řešení: Ve stanovených záplavových územích nejsou navrženy žádné plochy.

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

  Řešení: V řešeném území se nenacházejí znevýhodněné městské části.

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v Jestřebí se ještě na začátku 20. století pohyboval těsně pod 1 000, v roce 1930 tuto hodnotu dokonce překročil. Po 2. světové válce, kdy došlo k vysídlení německého obyvatelstva, však počet obyvatel poklesl pod 600. S výjimkou roku 1961 se v poválečném období počet obyvatel pohybuje stabilně mezi 500 a 600, což lze označit za stagnaci. Nejvíce obyvatel bylo vždy v Jestřebí (cca 250 – 310), Jestřebíčko i Pobučí měly shodně do 200 obyvatel. K 1. lednu 2017 je v obci hlášeno až 627 obyvatel, což znamená – i vzhledem k metodice posledního Sčítání lidu, domů a bytů v r. 2011 – poměrně výrazný nárůst.

Tab. B.7. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2011

Rok	Počet obyvatel			
	Jestřebí	Jestřebíčko	Pobučí	Celkem
1961	261	190	213	664
1970	425		147	572
1980	258	215	124	597
1991	246	182	81	509
2001	309	124	119	552
2011	298	138	136	572

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 počet obyvatel v obci Jestřebí prakticky stagnoval. Rok 1961 je v poválečné éře obce jakýmsi extrémem; v roce 1950 je uváděno 576 obyvatel, v roce 1970 572 obyvatel. Ztráta z počátku 90. let 20. století byla postupně vyrovnána (2011: 572 obyvatel, tj. stejně jako v roce 1970) a podle údajů k 1. lednu 2017 dokonce překročena (627 obyvatel), což se blíží zmíněné extrémní hodnotě roku 1961. Jsou dvě možná vysvětlení výrazného nárůstu počtu obyvatel v posledních šesti letech. První je rozdílná metodika Sčítání a průběžných cenzů, kdy Sčítání z roku 2011 uvádí pouze osoby trvale přítomné, a to bez ohledu na jejich trvalé bydliště, což sleduje průběžný cenzus. Druhým vysvětlením je opožděná suburbanizace, která postupně zvyšuje počet obyvatel. Jedná se zejména o rozvoj lokality Hyvy na severním okraji Jestřebí, která je jedním z cílů suburbanizace města Zábřehu. Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva (téměř vyrovnaný podíl osob v poproduktivním věku ve vztahu k osobám v předproduktivním věku) lze do budoucna očekávat další stagnaci, případně mírný pokles počtu obyvatel. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou.

Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelerovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou nárůstu počtu obyvatel v uplynulých letech je eliminace emigrace vlivem výstavby nových rodinných domů realizované v uplynulých dvou dekádách, a také fakt, že přibližně jedna desetina bytového fondu je využívána k rekreaci. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost okolních města Zábřehu (cca 5 km) a dalších významnějších sídel v okolí, např. Šumperku (cca 20 km) a Mohelnice (cca 13 km).

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. Prognóza uvažuje se stagnačním až velmi mírným progresívním vývojovým scénářem vývoje počtu obyvatel. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % [9] z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.8. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	**2025**	**2035**
Navrhovaný počet obyvatel	640	655
Urbanistická rezerva 1 %	7	7
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	**647**	**662**

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v Jestřebí je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obci Jestřebí je 36 (17 %) domů neobydlených, nicméně 20 (56 %) z těchto neobydlených domů slouží k rekreaci.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Jestřebí. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem 215
z toho trvale obydlené 179
Počet neobydlených domů 36
Počet bytů celkem 249
Počet trvale obydlených bytů 209
Z toho v rodinných domech 205
Počet neobydlených bytů 40
Průměrná obložnost bytů.....2,30 obyvatel/byt
Průměrná obložnost bytů (2017) ..... 2,52 obyvatel/byt[10]

[9] Řešené území obce Jestřebí není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

[10] Rozdíl mezi počtem obyvatel v obci mezi lety 2011 a 2017 je poměrně značný. Vzhledem k další prognóze je vhodnější pracovat s aktuálnějším údajem, tj. pro rok 2017. Ke srovnatelnému datu bohužel nejsou k dispozici srovnatelné údaje ohledně bytového fondu (počet bytů, obydlenost). Lze nicméně předpokládat, že celkový počet bytů je za uvedené období stejné (zaniklé byty byly nahrazeny nově vystavěnými byty). Vzhledem k potenciálnímu kolísání počtu obydlených bytů je tedy obložnost stanovena pro celkový bytový fond. Výsledná nepřesnost bude pravděpodobně nižší než při práci výhradně s daty ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011. Výhledově lze v ouvisloti s nově realizovanými rodinnými domy uvažovat vyšší obložnost bytového fondu.

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti veškerého bytového fondu[11] v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost (zalidněnost)[12] do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.9. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1980 – 2011

Část obce	Rok	1980	1991	2001	2011
Jestřebí	Počet obyvatel	258	246	309	298
	Počet domů (trvale obydlených)	64	68	106	115
	Počet bytů (trvale obydlených)	70	77	122	133
	Průměrný počet obyv/byt	3,69	3,19	2,53	2,24
Jestřebíčko	Počet obyvatel	215	182	124	138
	Počet domů (trvale obydlených)	66	57	49	55
	Počet bytů (trvale obydlených)	75	62	55	63
	Průměrný počet obyv/byt	2,87	2,94	2,25	2,19
Pobučí	Počet obyvatel	124	81	119	136
	Počet domů (trvale obydlených)	39	34	42	45
	Počet bytů (trvale obydlených)	44	34	48	53
	Průměrný počet obyv/byt	2,82	2,38	2,48	2,57
Celkem	Počet obyvatel	597	509	552	572
	Počet domů (trvale obydlených)	130	159	197	215
	Počet bytů (trvale obydlených)	145	173	225	249
	Průměrný počet obyv/byt	4,12	2,94	2,45	2,30

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.10. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025 - 2035

Rok	2025	2035
Výhledový počet obyv.	640	655
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,55	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	251	252
Přirozený úbytek bytového fondu	4[13]	5[14]
Celková potřeba bytového fondu	**255**	**257**

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou směřovány na okraje stávající obytné zástavby obce. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách individuálního bydlení vychází jednak z konkrétního tvaru daných plochy, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla, s ohledem na charakter řešeného území a strukturu zástavby, pohybovat okolo 1500 m^2. Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury.

[11] Tj. včetně neobydlených domů a bytů, které jsou pro bydlení potenciálně disponibilní.

[12] Zalidněnost bytu se vymezuje počtem osob, které v bytě bydlí a velikostí tohoto bytu. Při použití stanovených norem lze byty dále členit na byty přelidněné, případně nedostatečně zalidněné (nedolidněné), resp. byty neobydlené nebo byty volné.

[13] S ohledem na stáří bytového fondu 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = [(249/100) x 0,2] x 7 = 4 bytů/7 let

[14] S ohledem na stáří bytového fondu 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = [(249/100) x 0,2] x 10 = 5 bytů/10 let

Tab. B.11. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a v ploše smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů[15]
1	**Z1**	Jestřebí – jih	1
2	**Z2**	Jestřebíčko – severozápad	7
3	**Z3**	Jestřebíčko – sever	6
4	**Z4**	Pobučí – severozápad	4
5	**Z5**	Pobučí – u hřbitova	2
6	**Z6**	Pobučí – jihovýchod	5
7	**Z7**	Pobučí – jihozápad	4
8	**Z15**	Jestřebíčko – sever	1
9	**Z16**	Jestřebí – za školou	4
10	**Z19**	Jestřebí – Hyvy	1
	celkem		**35**

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Jestřebí a predikce demografické prognózy.

Počet domů celkem (2011) 215
Počet trvale obydlených domů (2011) 179
Počet bytů celkem (2011) 245
Počet trvale obydlených bytů (2011) 209
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci[16] 20
Předpokládaný úbytek byt. fondu do r. 2035 9
Uvažovaná kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek) 35
Navrhovaný počet bytů v území včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek byt. fondu[17] 255
Průměrný počet osob/byt (r. 2035) 2,60
Maximální kapacita území - do r. 2035 (255 bytů x 2,60 obyv./byt) ..... cca **663** obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011 572
Počet obyvatel v roce 2017 627
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 640
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 655
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....7
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....7
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy 647
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy **662**

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (663 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (662 obyvatel) činí pouze 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2035.

[15] Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

[16] Dle *Sčítání lidu, domů a bytů* (SLDB) bylo v řešeném území v r. 1991 evidováno pouze 13 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu. V současnosti tyto jevy statistika nesleduje a jsou evidovány pouze neobydlené domy využívané k rekreaci. V roce 2011 bylo dle SLDB v obci evidováno 20 neobydlených domů využívaných k rekreaci. Do roku 2035 bude pro rekreační využívání uvažováno celkem 20 bytů.

[17] 249 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV (35 bytů) mínus počet bytů využívaných k rekreaci (20) mínus předpokládaný úbytek bytového fondu (9 bytů.) = 255 bytů.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Navržené plochy nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech), rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Obec Jestřebí se nachází v severozápadní části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Zábřeh. Obec se nachází v sousedství komunikačních os republikového významu ve směru Čechy – Morava (železniční trať č. 270, silnice I/35) a ve směru Morava – Kladsko/Jesenicko/Opolsko (silnice č. I/44). Až na silnici I/35 tyto komunikační osy procházejí městem Zábřeh severně od řešeného území. Řešené území se nachází v semi-periferní poloze ve vrcholových partiích východní části Zábřežské vrchoviny a na sousední obce v rámci mikroregionu je napojena pouze silnicemi III. třídy. Vzhledem k blízkosti Zábřehu a dostatečnému množství rozvojových ploch slouží Jestřebí (převážně části Jestřebí a Jestřebíčko) jako suburbium Zábřehu. Krajina a reliéf jsou typické pro Zábřežskou vrchovinu, zejména pro její centrální část (mezi údolími Moravské Sázavy a Mírovky). Typickými rysy této krajiny jsou ploché odlesněné hřbety, zalesněné vrcholy výrazných vrchů, vysoký podíl trvalých travních porostů a luk, a hluboká studená údolí se zalesněnými svahy a vlhkými nivami, převážně obhospodařovanými jako louky. Reliéf determinuje podobu a prostorové uspořádání sídel, stejně tak i podobu cestní sítě.

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Obec Jestřebí se nachází v severozápadní části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Zábřeh. Obec Jestřebí je tvořena třemi katastrálními územími: *Jestřebí u Zábřeha* (výměra 249 ha), *Jestřebíčko* (výměra 204 ha) a *Pobučí* (výměra 416 ha). Celková výměra řešeného území činí 869 ha.

Jižní hranice katastrálního území je současně hranicí SO ORP Zábřeh a SO ORP Mohelnice. Řešené území Jestřebí sousedí na severu s k.ú. Nemile a Zábřeh na Moravě, na východě s k.ú. Rájec u Zábřeha a Zvole u Zábřeha, na jihu s k.ú. Slavoňov u Lukavice, Řepová a Krchleby na Moravě, a na západě s k.ú. Dolní Bušínov a Lupěné.

Obec sousedí s okolními rozvojovými a komunikačními osami, vůči centrům mikroregionu (Zábřeh, Mohelnice) se však nachází v semi-periferní až periferní poloze. Důvodem odlehlosti jsou geomorfologické podmínky; obec se nachází v náhorní poloze Zábřežské vrchoviny, od rozvojové osy a dopravních tahů je oddělena táhlými svahy k Hornomoravskému úvalu na východě a strmými svahy údolí Bušínovského potoka na západě a Moravské Sázavy na severu. Jižním směrem pokračují plochá temena vrcholových částí Zábřežské vrchoviny k periferním oblastem na pomezí Zábřežska, Mohelnicka a Moravskotřebovska. Zastavěné území částí Jestřebí a Jestřebíčko se nacházejí v horní části údolí bezejmenného pravostranného přítoku Bušínovského potoka, respektive na plochém rozvodí. Zastavěné území části Pobučí se nachází v sedle na rozvodí dvou vodních toků pod několika výraznými vrcholy, z nichž nejnápadnější je Kalvárie (479 m) severně od zastavěného území. Řešené území má charakter bezlesí v plochých náhorních polohách vrchoviny, na svazích a ve špatně obhospodařovatelných polohách je les.

V Jestřebí je na návsi vystavěna kaple Panny Marie Sněžné z roku 1865; jedná se o jednoduchou jednolodní stavbu z 19. století. Podobná kaple je rovněž vystavěna v Jestřebíčku ve středu části obce, je zasvěcena sv. Františku z Assisi a byla vystavěna rovněž v letech 1865-8. V Pobučí v jižní části obce u silnice do Krchleb se nachází kostel sv. Jana a sv. Pavla, v uplynulých deseti letech opravený. Opět se jedná o jednoduchou jednolodní stavbu z přelomu 19. a 20. století, jehož věž tvoří lokální dominantu Pobučí. V řešeném území se dále nachází několik objektů drobné sakrální architektury, z nichž nejvýznamnější je sousoší kamenný kříž na jižním okraji Pobučí u cesty ke Strážce; z hlediska krajinné dominanty je významný jednoduchý dřevěný kříž na vrcholu Kalvárie (479 m) severně od centra Pobučí.

Na severním okraji Jestřebíčka se nachází areál zemědělské výroby, toho času využívaný pouze sezónně. Na severním okraji Pobučí se nachází další areál zemědělské výroby, užívaný především pro ustájení dobytka; jeho stav je stabilizovaný. Západně od Jestřebíčka se nachází areál bývalého dětského tábora, v současné době přestavovaný pro jiné využití občanské vybavenosti.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Jestřebí není srostlá s žádnou další obcí ani její částí. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména ve městech Zábřeh, Mohelnice a Šumperk, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána především v Olomouci. Není navrženo srůstání obce Jestřebí s jinou obcí ani s místní části Pobučí (místní části Jestřebí a Jestřebíčko jsou spojité).

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- plochy prvků územního systému ekologické stability[18].

Návaznosti dopravní a technické infrastruktury i ploch ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinačním výkresu*.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Jestřebí je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Jestřebí* (dále také *Zadání*). V následujícím textu je provedeno zhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného *Zadání* dle členění jednotlivých kapitol *Zadání*.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury[19]

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch [20]

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky[21]

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu *2.1.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje* této textové části *Odůvodnění*.

[18] Podrobně viz výše podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. d), bod *2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).*
[19] Název kapitoly ze schváleného *Zadání*
[20] Název podkapitoly ze schváleného *Zadání*
[21] Název oddílu ze schváleného *Zadání*

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu *2.1.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Územního plánu* v kapitolách: *2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*; *3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále také jen kapitola 3 *Územního plánu*); kapitole *4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*; kapitole 5 *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*; kapitole 6 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)* (dále také jen kapitola 6 *Územního plánu*), a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole *3.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

a) Limity využití území

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu*. Jedná se zejména o tyto limity:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí a komunikací
- vodní zdroje
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- ochranná pásma radiokomunikací
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírodních hodnot
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Jestřebí (obsaženého v „kartě obce“), ve znění 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Zábřeh 2016, vyplynuly tyto hlavní požadavky na řešení:

1. Hygienická závada

- ZH-40 – areál zemědělské výroby (k.ú. Pobučí)

Řešení: Areál zemědělské výroby je dlouhodobě stabilizovaný a je využíván pro zemědělskou živočišnou výrobu, ale nemá vyhlášeno ani stanoveno žádné ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, resp. pásmo hygienické ochrany. Plocha je v řešení ÚP Jestřebí vymezena jako stávající plochy zemědělské výroby. V návaznosti na areál farmy nejsou navrženy žádné nové plochy pro obytnou zástavbu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdové a močůvkové jímky ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Areál je stabilizovaný a není uvažováno s jeho vymístěním.

- ZH-41 – areál zemědělské velkovýroby (k.ú. Jestřebíčko)

  Řešení: Areál zemědělské výroby je dlouhodobě stabilizovaný a je využíván pro zemědělskou živočišnou výrobu, ale nemá vyhlášeno ani stanoveno žádné ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, resp. pásmo hygienické ochrany. Plocha je v řešení ÚP Jestřebí vymezena jako stávající plochy zemědělské výroby. V návaznosti na areál farmy nejsou navrženy žádné nové plochy pro obytnou zástavbu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdové a močůvkové jímky ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Areál je stabilizovaný a není uvažováno s jeho vymístěním.

- ZH-92 – stará hygienická zátěž (k.ú. Pobučí)

  Řešení: Severně od zastavěného území místní části Pobučí se nachází částečně rekultivovaná skládka, která však nebyla asanována. Skládka je v grafické části (výkresy: A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, B.2.2 Koordinační výkres) vyznačena jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. Územního plánu) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedeného ekologického rizika.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 4, podkapitole *4.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* této textové části *Odůvodnění*.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Jejich taxativní výčet je uveden níže v oddílu 4.4.2, písm. *f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území* textové části *Odůvodnění*.

6. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3 *Územního plánu* a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění.*

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Územního plánu* a jeho odůvodnění v kapitole 4, podkapitole *4.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění*.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Jestřebí, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 660 obyvatel. Nová obytná zástavba je umisťována zejména na severozápadní okraj místní části Jestřebí a na okraje místní části Pobučí.
- Jsou navrženy tři plochy pro občanské vybavení.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. Pro výrobu nejsou navrženy žádné nové plochy.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejprodukčnější zemědělské půdy s II. třídou přednosti v ochraně ZPF. Podrobné vyhodnocení a odůvodnění je uvedeno níže v podkapitole *4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění.*
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu.
- Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizaci Olomouckého kraje.
- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro asanaci rekultivované skládky severně od místní části Pobučí.
- V řešení Územního plánu byly vymezeny dílčí části chybějícího regionálního a lokálního ÚSES a byla aktualizována a upravena původní koncepce ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty krajinné zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Kromě návrhu nových zastavitelných ploch (viz kapitola 4, podkapitola 4.4, oddíl *4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)* byla prověřována i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, ale nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

10. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území uplatněných v rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu územního plánu

V průběhu zpracování dokumentace pro společné jednání (SJ) o návrhu územního plánu byly Obci Jestřebí doručeny individuální požadavky na změny v území, jejichž vyhodnocení a způsob jejich zapracování do nového Územního plánu Jestřebí jsou nad rámec povinností stanovených platnou legislativou uvedeny již v této etapě zpracování ÚPD.

Tab. č. B.12. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsobu jejich zapracování do nového Územního plánu Jestřebí

Č.	Požadované (dotčené) pozemky parc. č.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
1	29, 592/3 (Pobučí)	Návrh ploch pro bydlení.	Požadované pozemky jsou součástí navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.
2	Areál MVJ Gastrans s.r.o., st. 92, st. 93, st. 94, st. 95, st. 96, st. 97, st. 98, st. 99, st. 100, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107, st. 108, st. 109, st. 110, st. 111, st. 113, 222/2, 222/5 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh ploch pro občanskou vybavenost.	Požadované pozemky jsou součástí navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.

Tab. č. B.12. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsobu jejich zapracování do nového Územního plánu Jestřebí – pokr.

Č.	Požadované (dotčené) pozemky parc. č.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
3	222/3 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh ploch pro občanskou vybavenost.	Předmětný pozemek, který tvoří integrální součást stávajícího rodinného domu č. p. 87 (na části pozemku je mj. realizován venkovní bazén), byl vymezen v souladu se svým využitím jako součást stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Požadavek nebyl řešením územního plánu akceptován, mj. také vzhledem k tomu, že v řešeném území obce Jestřebí jsou územním plánem navrženy nové plochy pro občanské vybavení o celkové výměře 5,001 ha, což je více než trojnásobek všech ploch občanského vybavení ve správním území obce Jestřebí, které zaujímají plochu cca 1,60 ha, a to včetně sportovních ploch a hřbitova. Největší navrženou plochou je plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 o výměře 4,929 ha, která je konverzí bývalého rekreačního areálu firmy MVJ Gastrans s.r.o. Návrhem další nové plochy občanského vybavení o výměře cca 0,31 ha by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jak je již výše uvedeno, v řešeném území obce Jestřebí je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro občanské vybavení.
4	283/1, 283/3, 283/4 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh ploch pro občanskou vybavenost (obora pro zvěř).	Předmětné pozemky byly vymezeny v souladu se svým využitím jako stávající plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), kterou lze využívat i pro chov zvířat. Požadavek nebyl řešením územního plánu akceptován, mj. také vzhledem k tomu, že v řešeném území obce Jestřebí jsou územním plánem navrženy nové plochy pro občanské vybavení o celkové výměře 5,001 ha, což je více než trojnásobek všech ploch občanského vybavení ve správním území obce Jestřebí, které zaujímají plochu cca 1,60 ha, a to včetně sportovních ploch a hřbitova. Největší navrženou plochou je plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8 o výměře 4,929 ha, která je konverzí bývalého rekreačního areálu firmy MVJ Gastrans s.r.o. Návrhem další nové plochy občanského vybavení o výměře cca 0,31 ha by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jak je již výše uvedeno, v řešeném území obce Jestřebí je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro občanské vybavení.
5	150/11, 159/2, 160 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh ploch pro bydlení.	Na části pozemků parc. č. 150/11, 159/2, 160 je navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15.
6	103/1, 104/1, 105/4 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh ploch pro bydlení.	Požadované pozemky jsou územním plánem vymezeny jako součást stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Požadavek je tedy bezpředmětný.
7	1322, 1325/4, 1445 (k.ú. Pobučí)	Návrh ploch pro bydlení.	Požadované pozemky jsou součástí navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.

Tab. č. B.12. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsobu jejich zapracování do nového Územního plánu Jestřebí – pokr.

Č.	Požadované (dotčené) pozemky parc. č.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
8	118, 167, 180, 195/2, 201/2, 284/2, 372, 383 (k.ú. Pobučí)	Návrh ploch pro bydlení.	Část pozemku parc. č. 118 jo výměře 0,227 ha, který navazuje na východní okraj místní části Pobučí, je součástí navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z5. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován jen částečně. Zbývající požadované pozemky, které jsou součástí volné krajiny a nacházejí se v prostoru mezi SV okrajem místní části Pobučí a JZ okrajem místní části Jestřebí, o celkové výměře cca 11,555 ha nebyly do řešení územního plánu zapracovány. Jejich návrhem by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V řešeném území obce Jestřebí je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro obytnou výstavbu, které je úměrné prognózovanému počtu obyvatel v sídle.
9	204/8, 204/9 (k.ú. Jestřebíčko)	Návrh plochy pro bydlení.	Pozemky nejsou součástí zastavěného území a v Územním plánu obce Jestřebí nebyly navrženy jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Pozemky výrazně zasahují do volné otevřené krajiny. Jejich návrhem by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V řešeném území obce Jestřebí je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro obytnou výstavbu, které je úměrné prognózovanému počtu obyvatel v sídle. Požadavek nebyl do řešení územního plánu zapracován.
10	618/1 (Pobučí)	Návrh plochy pro agroturisiku.	Pozemek není součástí zastavěného území a v Územním plánu obce Jestřebí nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Pozemek výrazně zasahuje do volné otevřené krajiny. Jeho návrhem by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Požadavek nebyl do řešení územního plánu zapracován.
11	143/1 (k.ú. Jestřebí u Zábřeha)	Návrh plochy pro „bytovou zástavbu“ a „podnikatel-skou činnost (provozov-nu)“	Pozemek není součástí zastavěného území a v Územním plánu obce Jestřebí nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Pozemek výrazně zasahuje do volné otevřené krajiny. Jeho návrhem by došlo k rozporu s jedním z cílů územního plánování definovaného § 18 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezasta-věného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V řešeném území obce Jestřebí je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro obytnou výstavbu, které je úměrné prognózovanému počtu obyvatel v sídle a nacházejí se zde rovněž dostatečné plochy výroby. Územním plánem

			nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu, neboť není uvažováno s extenzivním posilováním výrobní funkce obce. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách lze zajistit formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením malých nerušících a neobtěžujících provozoven ve stávající obytné zástavbě. Požadavek nebyl do řešení územního plánu zapracován.
12	234 (k.ú. Jestřebí u Zábřeha)	Návrh plochy pro bydlení.	Požadovaná část předmětného pozemku byla navržena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.
13	1314/1, 1322/2 (Pobučí)	Návrh ploch pro bydlení.	Požadované části předmětných pozemků jsou součástí navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *a) Dopravní infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

2. Technická infrastruktura

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *b) Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

3. Občanské vybavení

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *c) Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.

4. Veřejná prostranství

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *d) Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

V řešení jsou zapracovány požadavky na koncepci uspořádání krajiny – viz kapitola 5 *Územního plánu* a samostatný výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu.* Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu *3.5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně* této textové části *Odůvodnění*.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu přírodních hodnot v území – viz kapitola 5 *Územního plánu,* výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu* a výkres *B.2.2 Koordinační výkres* v grafické části *Odůvodnění.* Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. *d) Ochrana přírody a krajiny* této textové části

Odůvodnění a také v kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. *a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Odůvodnění*.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu *3.5.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V řešeném území obce Jestřebí nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílech *3.5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a *3.5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona* této textové části *Odůvodnění*.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stanovenými ve schváleném *Zadání*.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

Ze schváleného *Zadání* nevyplynuly požadavky na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj ani z hlediska vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ze schváleného *Zadání* nevyplynuly požadavky na posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Vymezení funkčních ploch (PRZV) pro zeleň

- V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích (sídelní zeleň) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Tyto plochy jsou rovněž součástí vymezeného systému sídelní zeleně (viz kapitola 3, podkapitola *3.3. Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Územního plánu*).
- S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) a plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch veřejných prostranství, resp. ploch smíšených nezastavěného území, tak jak je definují § 8, resp. § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch smíšených obytných, či ploch zemědělských – viz § 8 a 14 citované vyhlášky.

3. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

4. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu územního plánu

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), dále také jen společné jednání, uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Na základě uplatněné připomínky Obce Jestřebí byla navržena nová plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14.
- Na základě požadavku určeného zastupitele byly navrženy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) Z15 a Z16, byla zvětšena původně navržená plocha veřejných prostranství (PV) Z11 a zmenšena původně navržená plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13.
- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.01.2019.
- Na základě aktualizovaného mapového podkladu (01/2019) byly provedeny dílčí úpravy vymezení některých stávajících ploch uvnitř zastavěného území
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Územního plánu* a *Odůvodnění* územního plánu.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2 podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4; kapitola 3 podkapitola 3.5; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 4 podkapitola 4.4. oddíl 4.4.1; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.
- V návaznosti na upravované části byla upravena také textová část *A.1. Územní plán*.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

1. Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3, oddíl 1.3.3; kapitola 2, podkapitola 2.4, oddíly 2.4.4 a 2.4.5; kapitola 5, podkapitola 5.1 a kapitola 6, podkapitola 6.2.
- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.10.2019.
- Bylo změněno funkční využití původně navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z9, která je nově navržena (vymezena) jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Z19. Současné byla upravena i její výměra dle aktuální katastrální mapy.
- Bylo změněno funkční využití původně navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z12, která je nově navržena (vymezena) jako plocha veřejných prostranství (PV) Z18.
- Byla nově navržena (vymezena) plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17.
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Územního plánu* a *Odůvodnění* územního plánu.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. c) byla doplněna provedená úprava dokumentace po veřejném projednání.

2. Úprava dokumentace po opakovaném veřejném projednání

- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3, oddíl

1.3.3; kapitola 2, podkapitola 2.4, oddíly 2.4.4 a 2.4.5; kapitola 5, podkapitola 5.1 a kapitola 6, podkapitola 6.3.

- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. c) byla doplněna provedená úprava dokumentace po opakovaném veřejném projednání.

d) Přehled vybraných použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách http://www.uur.cz/slovnik2/?ID=3731.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
Odůvodnění	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký (plynovod)
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce

ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
Územní plán	Výroková/ návrhová část územního plánu (textová a grafická část)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních památek (památky místního významu), které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (*B.2.2 Koordinační výkres*).

1. Prohlášené kulturní památky

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- ***Boží muka***, z r. 1672, u silnice na Jestřebí; p.č. 1329/1, k.ú. Pobučí (č. rejstř. 44830/8-2142)
- ***Krucifix***, kamenný kříž z r. 1794, u silnice na Krchleby; parc. č. 829 , k.ú. Pobučí (č. rejstř. 36956/8-1085)

2. Ostatní památky (památky místního významu)

Do ostatních památek místního významu jsou v řešeném území obce Jestřebí zařazeny tyto objekty:

a) Místní část Jestřebí (k.ú. Jestřebí u Zábřeha)

- *Kamenný kříž*; z roku 1852, za východním okrajem obce u silnice do Pobučí; parc. č. 368/5
- *Kaple Panny Marie Sněžné*; z roku 1865, v centrální části obce, parc. č. st. 34
- *Kamenný kříž*; z roku 1880, před západním průčelím kaple, parc. č. 481/3
- *Památník K. H. Borovského*; z r. 1926, jižně od kaple v centrální části obce; parc. č. 481/2
- *Památník padlým 1938 - 1945*; východně od kaple v centrální části obce; parc. č. 481/3

b) Místní část Jestřebíčko (k.ú. Jestřebíčko)

- *Kamenný kříž*; z roku 1836, na východním okraji obce u silnice do Zábřeha; parc. č. 103/2
- *Kaple Sv. Františka s Assisi*; z let 1865 – 1868 (?), ve střední části obce, parc. č. st. 41
- *Kamenný kříž*; z roku 1895, před západním průčelím kaple, parc. č. 367/1

c) Místní část Pobučí (k.ú. Pobučí)

- *Boží muka*; na jihovýchodním okraji obce u záhumenní cesty okraji obce, novodobá zděná drobná stavba; parc. č. 100
- *Socha P. Marie*; v severní části obce u č. ev. 14; parc. č. st. 39
- *Kostel sv. Jana a Pavla*; z r. 1832, v centrální části obce; parc. č. st. 35
- *Kamenný kříž*; z r. 1820, před západním průčelím kostela sv. Jana a Pavla; parc. č. 1348/1
- *Dřevěný kříž*; z r. 2010, u západního průčelí kostela sv. Jana a Pavla; parc. č. 1348/1
- *Dřevěný kříž*; z r. 1880 (obnoven 2005), na vrchu Kalvárie, severně od obce; parc. č. 408

3. Urbanistické hodnoty

- Při navazující stavební činnosti je nutno kromě kulturních památek místního významu, nezbytně nutné respektovat také *urbanistickou stopu* stávající zástavby, zejména v centrální části obce Jestřebí, v původní sídelní (centrální) části Jestřebíčka a v celém Pobučí.
- Zvláštní pozornost je nutno věnovat významným (urbanistickým) celkům a objektům původní (historické) zástavby v interiéru obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.
- Je nezbytné, aby nová výstavba vycházela ze stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními plochami.

4. Archeologické lokality

- Celé řešené území lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s předpokládanými i doloženými archeologickými lokalitami.
- Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176), v platném znění.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

- Na správním území obce Jestřebí se nachází zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev č. 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - Výstavba vedení VN a VVN
  - Výstavba větrných elektráren
  - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
  - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Jestřebí nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezování nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Jestřebí nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Jestřebí vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Jestřebí, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Jestřebí. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, převládají hnědé půdy, v nivách vodních toků nivní půdy. Přibližně desetina ploch ZPF náleží do nejprodukčnějších zemědělských půd zařazených do II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tyto půdy jsou zastoupeny především ve východní části řešeného území. Půdy zařazené do I. třídy přednosti v ochraně ZPF se zde nevyskytují. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.29.01 (II) [22], 5.29.14 (III), 5.29.54 (V), 5.32.54 (V), 5.37.16 (V), 5.37.46 (V), 5.40.68 (V), 5.40.78 (V), 5.45.01 (III), 5.45.11 (III), 5.47.10 (III)

Tab. B.13. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

[22] V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., *o stanovení tříd ochrany*

Tab. B.13. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
40	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
45	Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených zastavitelných ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním[23] a koordinačním výkresu[24]. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 leží na jižním okraji místní části Jestřebí, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje na severní a jižní straně. Jedná se o nový záměr. Plocha má tvar kosodélníku je využívána jako malovýrobně i velkovýrobně obhospodařovaný ZPF. Ze západu a severu je vymezována stávajícími plochami bydlení, z východu a jihu plochami ZPF. Z urbanistického hlediska se jedná o malé rozšíření zastavěného území a jeho prodloužení jižním směrem. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 leží na severozápadním okraji místní části Jestřebíčko, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje na jižní a východní straně. Jedná se o převzatý záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má nepravidelný tvar a je využívána jako malovýrobně i velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Z jihu a východu je vymezována stávajícími plochami bydlení, ze severu a západu navrženou plochou veřejných prostranství (PV) Z10. Z urbanistického hlediska se jedná o vyplnění stávající makroproluky a rozšíření zastavěného území severozápadním směrem. Pro realizaci této plochy již byla zpracována podrobnější dokumentace.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 leží na severním okraji místní části Jestřebíčko, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně na západní, jižní a východní straně navazuje. Jedná se o převzatý záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně i velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze západu a jihu je vymezována stávajícími plochami bydlení a ze severu navazujícími plochami trvalých travních porostů. Východní stranu navržené plochy Z3 vymezuje silnice č. III/315 19. Z urbanistického hlediska se jedná o vyplnění stávající proluky a menší rozšíření zastavěného území severním směrem. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách.

[23] Výkres: *A.2.2. Hlavní výkres* grafické části *Územního plánu*.
[24] Výkres: *B.2.2.Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 leží na severozápadním okraji místní části Pobučí, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje na JV, východní a SV straně. Jedná se o nový záměr. Plocha má přibližně lichoběžníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Z jihu a severovýchodu je vymezována stávajícími plochami bydlení, z východu veřejným prostranstvím s místní komunikací, ze severu lesními porosty, ze západu a jihozápadu plochami ZPF a krajinné zeleně. Z urbanistického hlediska se jedná o vyplnění stávající proluky a menší rozšíření zastavěného území severozápadním směrem. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a v současnosti realizované technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách za východním okrajem plochy Z4.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z5 leží na východním okraji místní části Pobučí, mimo zastavěné území, na něž ale na severní a jižní straně bezprostředně navazuje. Jedná se o nový záměr. Plocha má přibližně obdélníkový tvar a je využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Z jihu je vymezována stávajícími plochami bydlení, ze západu maloplošným sportovním hřištěm, ze severu veřejným prostranstvím s místní komunikací a z východu plochami ZPF. Z urbanistického hlediska se jedná o vyplnění stávající proluky a menší rozšíření zastavěného území východním směrem. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a v současnosti realizované technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách za severním okrajem plochy Z5.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 leží na jihovýchodním okraji místní části Pobučí. Severozápadní část plochy se nachází v zastavěném území, jihovýchodní část leží vně zastavěného území, na něž ale na JV a SZ bezprostředně navazuje. Jedná se o převzatý, zčásti rozšířený, záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má přibližně obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze SV je plocha vymezována stávajícími plochami bydlení, z JV, a JZ plochami ZPF a ze SZ veřejným prostranstvím s místní komunikací. Z urbanistického hlediska se jedná o menší rozšíření zastavěného území JZ směrem. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a v současnosti realizované technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách za SZ a SV okrajem plochy Z6.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z7 leží na jihozápadním okraji místní části Pobučí, mimo zastavěné území, na něž ale na JV a východní straně bezprostředně navazuje. Jedná se o převzatý částečně modifikovaný záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má lichoběžníkový tvar a je využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Z východu je plocha vymezována stávajícími plochami bydlení, z JV přiléhající silnicí č. III/315 19, z JZ stávající účelovou komunikací a ze SZ plochami ZPF. Z urbanistického hlediska se jedná o menší rozšíření zastavěného území JZ směrem, arondaci zastavěného území a vytvoření oboustranné zástavby. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách za JV okrajem plochy Z7.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z15 leží na severním okraji místní části Jestřebíčko, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně na severní a západní straně navazuje. Jedná se o nový záměr. Plocha má obdélný tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (soukromá zeleň). Ze severu je vymezována stávajícími plochami bydlení, ze SZ a západu místní komunikací, z jihu stávajícími plochami soukromé zeleně a z východu navazujícími plochami trvalých travních porostů. Z urbanistického hlediska se jedná o částečné vyplnění stávající makroproluky. Realizací plochy dojde k efektivnímu využití stávající dopravní a technické infrastruktury, která se nachází na přiléhajících plochách.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16 leží ve střední části Jestřebí, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně na západní a jižní straně navazuje. Jedná se o nový záměr. Plocha má obdélný tvar a je využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda). Ze severu je vymezována navrženou plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13, ze západu navrženou plochou veřejných prostranství (PV) Z11, z jihu stávajícími plochami bydlení a z východu navazujícími plochami velkovýrobně obhospodařované orné půdy. Z urbanistického hlediska se jedná o využití zbytkové části plochy mezi navrženými

plochami Z11, Z13 a stávající obytnou zástavbou s cílem zajištění udržitelného efektivního a ekonomického využití navrhované dopravní a technické infrastruktury, která by měla být realizována v rámci navržené plochy Z11 zajišťující mj. také přístup k navržené ploše Z13. Jedná se o dlouhodobý záměr Obce Jestřebí, která v současnosti dokončuje odkoupení pozemku parc. č. 148/1, na němž se navržené plochy Z11, Z13 a Z16 nacházejí.

- Navrženým řešením jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, přičemž jsou naplněny podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) i soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř udržitelného rozvoje). Protože se navržené plochy Z1 – Z7 a Z15 nachází na půdách zařazených do III. a V. třídy přednosti v ochraně půd, jsou vytvářeny také podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), tzn., že není požadován zábor zvlášť chráněných půd.

Tab. B.14. Přehled navržených ploch bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z1**	0,152	Jestřebí – jih	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
2	**Z2**	1,577	Jestřebíčko – severozápad	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
3	**Z3**	0,842	Jestřebíčko – sever	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
4	**Z4**	0,790	Pobučí – severozápad	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
5	**Z5**	0,370	Pobučí – u hřbitova	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
6	**Z6**	0,931	Pobučí – jihovýchod	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
7	**Z7**	0,551	Pobučí – jihozápad	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
8	**Z15**	0,331	Jestřebíčko – sever	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
9	**Z16**	0,393	Jestřebí – za školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	**5,937**		

2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- Za SZ okrajem místní části Jestřebíčko je uvnitř zastavěného území navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8. Jedná se o transformaci/konverzi bývalého rekreačního areálu firmy MVJ Gastrans s.r.o. na plochu občanského vybavení. Návrhem plochy nedojde k novému záboru ZPF.
- Jižně od obecního úřadu v místní části Jestřebí, uvnitř zastavěného území, je navržena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z14. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí se záměrem vybudování nové požární/hasičské zbrojnice.

Tab. B.15. Přehled navržených ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z8**	4,929	Jestřebíčko – severozápad	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
3	**Z14**	0,071	Jestřebí – u obecního úřadu	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
	celkem	**5,000**		

3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- V místní části Jestřebí je, převážně vně zastavěného území, v návaznosti na areál stávající školy, navržena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí a plocha je určena pro vybudování malého školního sportovního areálu. S ohledem na územní vazby a charakter záměru nelze zvolit alternativní řešení.

Tab. B.16. Přehled navržených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z13**	0,267	Jestřebí – u školy	Plochy občanského vybavení – tělo-výchovná a sportovní zařízení (OS)
	celkem	**0,267**		

4. Plochy veřejných prostranství (PV)

- Na západním okraji místní části Jestřebíčko je, převážně vně zastavěného území, navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z10, která je určena pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z2 a navržené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Z8. Jedná se o rozšíření stávající komunikace, která svými stávajícími parametry nesplňuje požadavky ustanovení § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S ohledem na územní vazby a charakter záměru nelze zvolit alternativní řešení
- Za jižním okrajem lokality Hyvy v místní části Jestřebí je, převážně vně zastavěného území, navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z11, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 a navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z16. V rámci navržené plochy Z11 je uvažováno také vybudování malého parkoviště. S ohledem na územní vazby a charakter záměru nelze zvolit alternativní řešení.
- Na jižním okraji lokality Hyvy je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z18, která je určena pro vybudování veřejného prostranství určeného pro dovybavení stávající obytné zástavby. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí, která je již vlastníkem dané plochy.

Tab. B.17. Přehled navržených ploch veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z10**	0,701	Jestřebíčko – severozápad	Plochy veřejných prostranství (PV)
2	**Z11**	0,474	Jestřebí – u školy	Plochy veřejných prostranství (PV)
3	**Z18**	0,091	Jestřebí – Hyvy	Plochy veřejných prostranství (PV)
	celkem	**1,266**		

5. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- Na jižním okraji lokality Hyvy v místní části Jestřebí, uvnitř zastavěného území, je navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) Z19. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí.

Tab. B.18. Přehled navržených ploch smíšených obytných - venkovských

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z19**	0,086	Jestřebí – Hyvy	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
	celkem	**0,086**		

6. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)

- Na jihozápadním okraji místní části Jestřebíčko je navržena plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby pro nakládání s odpady (TO) Z17, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Návrh vychází z požadavku obce Jestřebí, která je vlastníkem dané plochy.

Tab. B.19. Přehled navržených ploch technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	**Z17**	0,153	Jestřebíčko - jihozápad	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)
	celkem	**0,153**		

7. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

- Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K1 – K3 jsou určeny pro realizaci chybějících částí regionálního biokoridoru (RBK) *RK 902*, který je základním skladebným prvkem ÚSES. S ohledem na závazné požadavky na zajištění stanovených prostorových parametrů vymezování ÚSES, nelze zvolit alternativní řešení. Navržené plochy K1 – K3 jsou současně vymezeny i jako veřejně prospěšné opatření.
- Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.5., oddílu 3.5.11, písm. d), bodech *2. Územní systém ekologické stability* a *3. Krajinný ráz* této textové části *Odůvodnění*.

Tab. B.20. Přehled navržených ploch přírodních – krajinná zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	**K1**	1,791	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
2	**K2**	0,085	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
3	**K3**	0,678	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
	Celkem	**2,554**		

8. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch.

Tab. B.21. Celková plocha záboru půdního fondu v řešeném území obce Jestřebí

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index plochy	Plocha záboru (v ha)
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	5,937
2	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	5,000
3	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,267
4	Plochy veřejných prostranství	PV	1,266
5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	0,086
6	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	TO	0,153
7	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx	2,554
	Celkem		**15,263**

Tab. B.22. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v řešeném území obce Jestřebí

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho ZPF		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ[25]	Mimo ZÚ				
Z1	0,152	0,000	0,152	29.54	5	bydlení venkovské	V.
Z2	1,577	0,000	1,577	29.14, 37.16, 47.10	5, 5, 5	bydlení venkovské	III., V., III.
Z3	0,842	0,000	0,842	47.10	5	bydlení venkovské	III.
Z4	0,790	0,000	0,790	29.54, 40.78	5, 5	bydlení venkovské	V., V.
Z5	0,370	0,000	0,370	29.14	5	bydlení venkovské	III.
Z6	0,931	0,359	0,572	29.14, 29.54	8	bydlení venkovské	III., V.
Z7	0,551	0,000	0,551	29.14	5	bydlení venkovské	III.
Z8	4,929	3,115	0,000	37.16, 37.46	5, 5	občanské vybavení	V., V.
		1,814	0,000	ost. plocha	x		x
Z10	0,701	0,000	0,449	29.14, 37.16, 45.01, 47.10	5, 5, 5, 5	veřejné prostranství	III., V., III., III.
		0,115	0,137	ost. plocha	x		x
Z11	0,474	0,023	0,451	29.01, 29.14, 45.01	5, 5, 5, 5	veřejné prostranství	II., III., III.
Z13	0,267	0,000	0,267	29.01	5	občanské vybavení	II.
Z14	0,071	0,071	0,000	ost. plocha	x	občanské vybavení	x
Z15	0,331	0,000	0,331	47.10	5	bydlení venkovské	III.
Z16	0,393	0,000	0,393	29.01	5	bydlení venkovské	II
Z17	0,153	0,000	0,153	40.68	5	tech. infrastruktura	V.
Z18	0,091	0,000	0,091	29.01, 45.01	5, 5	veřejné prostranství	II., III.
Z19	0,086	0,086	0,000	29.01, 45.01	5, 5	smíšené bydlení	II., III.
K1	1,791	0,000	1,791	29.14, 32.54	5	krajinná zeleň	III., V.
K2	0,085	0,000	0,085	29.14	5	krajinná zeleň	III.
K3	0,678	0,000	0,678	45.11	5	krajinná zeleň	III.
Celkem	**15,263**	**5,583**	**9,680**				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, podílu ploch v zastavěném území a mimo ně, zařazení do půdně ekologických jednotek a tříd ochrany ZPF jsou obsaženy výše v předcházející tabulce.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V řešeném území obce Jestřebí byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se investic do půdy nijak nedotýká.

[25] Zastavěné území

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Zájmové území přísluší k zemědělským výrobním oblastem bramborářsko-ovesné (B3). Zemědělská půda je obhospodařována velkovýrobním způsobem, avšak orbou je obhospodařována jen část ploch. I mnohé plochy uvedené v katastru nemovitostí jako plochy orné půdy jsou trvale zatravněny a využívány k pastvě. V řešeném území se nachází několik pastevních ploch, jež však – spolu se systémy ohradníků na dalších pozemcích – ztěžují celkovou prostupnost krajiny. Stupeň zornění zemědělské půdy činí oficiálně 56,4 %, což je výrazně pod průměrným stupněm zornění půdy, který v ČR činí 71,2% a v Evropě asi 60%. Výnosy zemědělských plodin jsou proto podmíněny vysokými energetickými vklady do půdy a zemědělská půda trpí mimo jiné vodní erozí. Skutečné hodnoty však pravděpodobně budou z výše uvedených důvodů nižší.

Struktura subjektů hospodařících v řešeném území je poměrně členitá. Půdní bloky v obci jsou poměrně malé a s řadou hospodářů, ať už společností nebo soukromých vlastníků. Ze společností jsou nejvýznamnějšími hospodáři Ekokosov, s.r.o., se sídlem v Zábřehu (v celém řešeném území), FERRY - agro s.r.o., se sídlem v Krasově[26] (převážně v k.ú. Pobučí), Agrodružstvo Zábřeh, se sídlem v Zábřehu[27] (roztroušeně v celém řešeném území), a STATEK CHIRLES s.r.o., se sídlem v Krchlebech (roztroušeně v jižní polovině k.ú. Pobučí). Z fyzických osob hospodařících v řešeném území jsou největšími hospodáři Roman Pobucký, se sídlem v Jestřebí, Ondřej Lahola, Dobromil Poles a Jiří Sitta, všichni se sídlem v Pobučí, a Martin Mikula, se sídlem v Zábřehu-Ráječku. Areál farmy zemědělské výroby v Jestřebíčku vlastní a provozuje výše uvedené Agrodružstvo Zábřeh. Areál farmy zemědělské výroby v Pobučí vlastní Helena Meredith, bydlící v Pobučí. Kromě velkoplošně obhospodařované zemědělské půdy jsou v návaznosti na okraje obce místy zachované plochy maloplošně obhospodařované zemědělské půdy.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Lesní plochy, zemědělsky obhospodařované plochy, vlastní sídelní útvar a krajinná zeleň formují celkový charakter krajiny. Řešené území obce Jestřebí je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou v katastrálním území jednak v souvislých celcích, jednak rozptýleny. Souvislé lesní celky se nacházejí na všech okrajích řešeného území (kromě jižního), kde navazují na rozsáhlejší lesní komplexy v údolí Bušínovského potoka a na východních svazích Zábřežské vrchoviny. Souvislý lesní porost je dále mezi Jestřebím a Pobučím v pramenné oblasti Jestřebského potoka. Lesy jsou především smrkové a smíšené (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem, vzácně též jedlí. Tyto porosty jsou za katastrální hranicí propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve strží, úpadech apod. Rozptýlené lesní celky (remízky) a zeleň lesního charakteru se nacházejí především v jižní části území. Západně od Pobučí, v oblasti vrcholu Strážka, se nachází krajinářsky velmi zajímavá mozaika lesů, luk a drobných sadů.

Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků, které však mají v řešeném území pouze marginální charakter. Jedná se zejména o nivy Jestřebského potoka a část nivy Bušínovského potoka, na severním okraji řešeného území pak část nivy Moravské Sázavy. Nivy v řešeném území jsou převážně zatravněné nebo zalesněné, chladné, zamokřené a málo vhodné k systematickému hospodaření. Ekologická stabilita okrajů těchto segmentů (ekotonů) je však na některých místech snižována splachy z intenzívně obhospodařovaných zemědělských pozemků, což se částečně projevuje eutrofizací toků.

Celkově zaujímají plochy zemědělské půdy cca 58 % celkové výměry, přičemž orná půda tvoří pouze 33 % celkové výměry. Svým charakterem je orná půda málo stabilním prvkem (časté střídání

[26] Podle výpisu z obchodního rejstříku společnost od svého založení v červnu 2013 sídlila v Pobučí, od února 2015 sídlí v Krasově v okrese Bruntál.

[27] Podle výpisu z obchodního rejstříku je Agrodružstvo Zábřeh společníkem společnosti Ekokosov; oba subjekty také sídlí v Zábřehu na shodné adrese.

plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita těchto ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (trvalé travní porosty), jež zaujímají téměř čtvrtinu (23 %) celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní. Řada ploch orné půdy, vedených v katastru nemovitostí jako orná půda, jsou však ve skutečnosti zatravněny.

V řešeném území se nacházejí dva sídelní celky. V severní polovině se jedná o části Jestřebí a Jestřebíčko, které jsou urbanisticky téměř zcela propojeny a tvoří jeden urbanistický celek. V jižní části řešeného území je to pak obec Pobučí, která je samostatným sídlem v lesopolní krajině. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec zahrad, sadů a záhumenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy, resp. náletovou nebo lesní zeleň. Do kategorie sídla lze zařadit i několik rekreačních chat a chalup roztroušených západně od Pobučí mimo souvislé plochy sídla.

Specifické plochy vytváří areály zemědělské výroby a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy. Jedná se areály zemědělské výroby na severním okraji Jestřebíčka a na severním okraji Pobučí.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady, intenzívní louky a pastviny), přes stupeň 3 - středně stabilní (část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, extenzívní louky a pastviny) až po plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň), je zastoupen v omezené míře v některých lesních segmentech v severní a jižní části katastrálního území. Stupeň 5 - nejstabilnější (přirozené lesní porosty a společenstva) v řešeném území není zastoupen.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území relativně dobré podmínky, a to převážně v jihozápadní, severozápadní a východní části řešeného území. Ve střední části území, kde se nachází vlastní sídla a plochy zemědělské půdy, tyto podmínky nejsou příliš dobré, zejména v důsledku stísněných prostorových poměrů při průchodu zástavbou a v některých případech i v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků, které zde zatím neumožňuje vytvoření spojité sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně.

Celkově lze hodnotit vlastní katastrální území obce Jestřebí jako středně až málo ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability (KES = 1,53) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny harmonické. Koeficient ekologické stability je poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, TTP, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy). Toto hodnocení lze vztahovat však pouze na vlastní řešené území. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch.

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění území na menší celky, které jsou označeny jako „krajinné zóny“, pro něž jsou stanoveny zásady jejich využití s cílem zajištění naplňování stanovené cílové ~~charakteristiky území~~ kvality krajiny – podrobně viz kapitola 5 textové části *A.1. Územní plán,* grafická část dokumentace – výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* a také výše v této textové části *Odůvodnění* – viz kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, pododdíl d*) Ochrana přírody a krajiny*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařovaných ploch ZPF.

Plochy pro realizaci lokálních biokoridorů a biocenter vycházejí z celkového řešení ÚSES, jehož koncepce a odůvodnění jsou uvedeny v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, pododdílu d) Ochrana přírody této textové části Odůvodnění. Základní vymezení ÚSES vychází z přecházejícího Územního plánu obce Jestřebí. V novém územním plánu bylo provedeno zpřesnění a aktualizace původní koncepce. Navržené řešení neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vhodné podmínky pro udržení a posílení ekologické stability území.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálních území Jestřebí u Zábřeha, Jestřebíčko a Pobučí.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a občanské vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

a) Přehled ploch převzatých z původního ÚPO Jestřebí z r. 2006

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání navržených zastavitelných ploch, pro něž bylo již v minulosti v rámci projednání platného Územního plánu obce (ÚPO) Jestřebí, dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu uplatněno kladné stanovisko k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Tab. B.23. Přehled zastavitelných ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPO
1	**Z2**	1,577	1,577	4
2	**Z3**	0,842	0,842	2
3	**Z6**	0,931	0,350	19
4	**Z7**	0,551	0,471	8
5	**Z18**	0,091	0,091	B101
6	**Z19**	0,086	0,086	B101
		4,078	**3,417**	

b) Požadavky na zábor vysokobonitního ZPF

- Realizací (zastavěním) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože přibližně desetina ploch ZPF náleží do nejprodukčnějších zemědělských půd zařazených do II. třídy přednosti v ochraně ZPF (viz výkres *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *Odůvodnění*). Půdy zařazené do I. třídy přednosti v ochraně ZPF se zde nevyskytují.
- V plochách, které jsou zařazeny do II. třídy přednosti v ochraně ZPF a jsou ZPF, jsou navrženy zastavitelná plocha Z19, která leží uvnitř zastavěného území a plochy Z11, Z13, Z16 a Z18. Plocha Z13, která navazuje na areál stávající školy, je navržena jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a je určena pro vybudování malého školního sportovního areálu. S ohledem na územní vazby a charakter záměru nelze zvolit alternativní řešení. Navržená plocha veřejných prostranství (PV) Z11 je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z13 a navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z16. V rámci navržené plochy Z11 je uvažováno také vybudování malého parkoviště. S ohledem na územní vazby a charakter záměru nelze zvolit alternativní řešení. Jedná se o dlouhodobý záměr Obce Jestřebí, která v současnosti dokončuje odkoupení pozemku parc. č. 148/1, na němž se navržené plochy Z11, Z13 a Z16 nacházejí.
- Zastavitelné plochy jsou směřovány pouze na okraje stávající zástavby, do území vymezovaného nebo ohraničovaného stávající zástavbou. Tyto plochy jsou částečně zainvestovány dopravní nebo technickou infrastrukturou. V případě, že by preferencí environmentálního pilíře udržitelného rozvoje byla upřednostněna ochrana ZPF před řešením navrženým územním plánem a navržené

plochy by musely být z řešení územního plánu vypuštěny, nebyly by v důsledku potlačení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje navrženým řešením, v souladu s ust. § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, zajištěny podmínky pro udržitelný rozvoj území.

c) Odůvodnění opodstatněnosti navržených ploch

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.*

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“*.

- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací[28], a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

  Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování eroze. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu*

[28] Tabelární vyhodnocení případného narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací pro jednotlivé plochy lze v kontextu uvedené tabulky porovnat s výkresem *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

(GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest (v řešeném území zaniklo v uplynulých padesáti letech několik desítek polních cest) a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

V celém řešeném území je ale naopak nutné, aby byla nejen zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně, ale aby bylo současně realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Proto je pojem „narušování organizace zemědělského půdního fondu“ u navržených ploch přírodních – krajinná zeleň (NPx) velmi relativní, resp. zavádějící, neboť případnou realizací navržených ploch krajinné zeleně určených pro doplnění chybějících částí biokoridorů sice dojde k rozdělení půdních bloků, a tím k hypotetickému zhoršení obdělávání jednotlivých ploch, ale současně budou vytvořeny podmínky pro celkové zvýšení ekologické stability v území. Územní plán, jako koncepční a právní dokument, vytváří pouze podmínky a příležitosti pro zlepšení stávajícího stavu a nemá žádné nástroje na reálnou (fyzickou) změnu stávajícího stavu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.

  Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, představují největší zásah do způsobu obhospodařování zemědělského půdního fondu navržené plochy přírodní - krajinná zeleň (NPx) K1 a K3, určené pro doplnění regionálního biokoridoru RK 902. Tyto plochy ale nebudou zastavěny.

- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu.

  Primárním cílem navrženého řešení je naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Řešení územního plánu se proto snaží o zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž kromě pilíře environmentálního, jehož součástí je také ochrana ZPF, zohledňuje také pilíř sociální (možnost nové výstavby) i pilíř ekonomický/hospodářský (dostupnost a možnost efektivního využití existující veřejné infrastruktury). V případě preference environmentálního pilíře by musely být nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, veřejná prostranství apod. umisťovány na pozemky, které nejsou zemědělským půdním fondem (např. ostatní plochy) nebo do lokalit s nejnižší (V.) třídou ochrany ZPF, a to bez ohledu na jejich lokalizaci v rámci řešeného území. Tímto řešením by docházelo jednak k nežádoucí fragmentaci krajiny, narušování krajinného rázu, lokální suburbanizaci, další fragmentaci stávající sídelní struktury, jednak k ekonomicky neodůvodnitelným požadavkům na vybudování potřebné/nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Takové řešení by mělo negativní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Pokud by nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy, bylo by možno po určitou dobu využívat stávající potenciál uvnitř zastavěného území, který je však s ohledem na stávající strukturu zástavby značně omezený, časem by však došlo k vychýlení udržitelnosti sociálního pilíře a v důsledku neperspektivnosti dalšího rozvoje obce k odlivu obyvatel.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz výše podkapitola *4.2 Údaje splnění požadavků zadání* této textové části *Odůvodnění*), jednak z demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3, bod *a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení* této textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl *3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení,*

zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje této textové části *B.1. Odůvodnění*). Další odůvodnění je uvedeno výše v tomto oddílu, bodu *b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF*.

Tab. B.24. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index. plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z1	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z2	bydlení	BV	N	N	N	N	N	N
Z3	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z4	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z5	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z6	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z7	bydlení	BV	Č	N	N	N	N	N
Z8	občan. vybav.	OV	Č	N	N	N	N	N
Z10	veřejné prostr.	PV	Č	N	N	N	N	N
Z11	veřejné prostr	PV	Č	N	N	N	N	N
Z13	občan. vybav.	OS	Č	N	N	N	N	N
Z14	občan. vybav.	OV	N	N	N	N	N	N
Z15	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z16	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z17	technic. Infrastr.	TO	Č	N	N	N	N	N
Z18	veřejné prostr.	PV	Č	N	N	N	N	N
Z19	smíšené bydlení	SV	Č	N	N	N	N	N
K1	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K2	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K3	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.10.2019 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem *NZ*) nebo malovýrobně (plochy soukromé a vyhrazené zeleně označené indexem *ZS*) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

a) Stávající zdroje nerostných surovin

V řešeném území obce Jestřebí nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

V řešeném území obce Jestřebí nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Jestřebí se nachází 308 ha trvalých lesních porostů – pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), což představuje lesnatost 35,4 %.

Lesy jsou roztroušeny po celém řešeném území, nejvíce zastoupeny jsou v jeho severní a severozápadní části, menší zastoupení pak mají lesní porosty mezi místními částmi Jestřebí a Pobučí, a také v jižní a jihovýchodní části řešeného území, kde navazují na lesní komplexy sousedních katastrálních území obcí Lukavice a Zvole, které se svažují do Mohelnické brázdy. Za západní hranicí řešeného území navazuje rozsáhlý lesní komplex Zábřežské vrchoviny.

- Lesy se nacházejí v přírodní lesní oblasti 31 – Českomoravské mezihoří.
- V řešeném území převažuje 3. (dubobukový) lesní vegetační stupe (LVS), severozápadně od kóty Strážka (535 m n. m) je zastoupen 4. (bukový) lesní vegetační stupeň, který se z části objevuje i východně a jihovýchodně od kóty Pobučský vrch (524 m n. m.).
- Ze souborů lesních typů je zastoupen 3Y – skeletová dubová bučina, 3M – chudá dubová bučina, 3K – kyselá dubová bučina, 3N – kamenitá kyselá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina, 3C – vysýchavá dubová bučina, 3U – javorová jasanina, 3V – vlhká dubová bučina, 4K – kyselá bučina, 4C – vysýchavá bučina, 4S – svěží bučina, 4V – vlhká bučina.
- Převažuje cílový hospodářský soubor HS 23 – hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh a HS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Dále je zastoupen HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách, minoritně je zastoupen HS 31 – hospodářství vysýchavých a sušších acerózních a bazických stanovišť středních poloh, HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh, HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, HS 47 – hospodářství oglejených stanovišť středních poloh.
- Pásmo ohrožení imisemi je D.
- Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) ve znění pozdějších předpisů.
- Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL. Nedojde ani k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnicky vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí nebyly uplatněny žádné námitky.
- V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek.*

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí nebyly uplatněny žádné připomínky.

6.3. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jestřebí nebyly uplatněny žádné připomínky.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část *Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **90** stran.
- Přílohy C, D a E textové části *Odůvodnění* obsahují celkem **16** stran.

7.2. Grafická část

- Grafická část *Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. B.25. Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**B.2.1**	Širší vztahy	1 : 50 000
2	**B.2.2**	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	**B.2.3**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000