

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 5 a 15 a § 36 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"), který je zveřejněn na www.mze.cz.

Článek 1 Smluvní strany

Vlastník a provozovatel: Obec Jestřebí
se sídlem: Jestřebí 47, Zábřeh 78901
IČ: 00302732
DIČ: CZ00302732
Zastoupená: Ing. Janem Májem, starostou
Tel.: +420 583 415 920
E-mail: starosta@obecjestrebi.cz
ID datové schránky: df4at8m
Číslo účtu: 3523495309/0800
(dále jen „Provozovatel“)

a

Odběratel:
Jméno a příjmení/titul:
Datum narození:
Adresa odběrného místa:
Adresa bydliště (pokud je jiná):
Telefon.:
(dále jen „Odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí služby spočívající v odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací a úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem vzniklých při odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu. Smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 428/2001 Sb., 146/2004 Sb. a 515/2006 Sb. v platném znění.
- 2.2 Odvádění odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do revizní šachty na gravitační přípojce, popř. vtokem odpadních vod do čerpací stanice na tlakové přípojce.
- 2.3 Provozovatel, jakožto vlastník kanalizace, se zavazuje uskutečňovat pro Odběratele, jakožto vlastníka nemovitosti připojené přípojkou, popř. tlakovou přípojkou s čerpací stanicí na splaškovou kanalizaci, odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.
- 2.4 Odběratel je povinen před připojením do kanalizační sítě zajistit vyvezení žumpy a septiku, pokud jsou tyto připojeny k nemovitosti na odvod splaškové vody, v opačném případě nebude Odběratel do kanalizační sítě připojen. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k nim za účelem jejich kontroly.

Článek 3 Měření odpadních vod

- 3.1 Množství odpadních vod vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných kanalizační přípojkou do kanalizační sítě bude Provozovatelem zjišťováno jedním z těchto způsobů:
- 3.1.1 podle množství vody odebrané z veřejného vodovodu, dle odečtu vodoměru daného odběrného místa. Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna splašková voda do kanalizace,
- 3.1.2 jako součet množství vody odebrané z veřejného vodovodu dle odečtu vodoměru a množství vody získané z jiných zdrojů, dle odečtu vodoměru na vstupu do nemovitosti,
- 3.1.3 výpočtem podle směrných čísel roční spotřeby dle vyhlášky 120/2011 Sb. Množství odváděné odpadní vody z daného odběrného místa tak bude vypočítáno jako násobek směrného čísla (paušál) a počtu osob trvale hlášených na dané nemovitosti.
- V případě rekreačního objektu je množství odváděné vody vypočítáno jako směrné číslo (paušál) na 1 osobu s přihlédnutím k době, po kterou je chata během roku využívána.
- Pro rok 2019 je směrné číslo (paušál) pro obytný dům stanoveno na 35m³/rok na osobu trvale hlášenou na dané nemovitosti.
- 3.2. V případě bodů 3.1.1 a 3.1.2 je Odběratel povinen na své náklady na všech přípojkách vody do nemovitosti zajistit umístění vodoměrů a to nejpozději v den připojení do kanalizační sítě.
- 3.3. Zvolený způsob zjišťování množství odpadních vod podle bodu 3.1 a stavy vodoměrů v den připojení do kanalizační sítě uvede Odběratel do Protokolu o připojení do kanalizační sítě a následně budou tyto údaje stvrzeny Dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Odečty vodoměrů v případě bodů 3.1.1 a 3.1.2 budou prováděny pověřeným pracovníkem Provozovatele a to vždy 1krát ročně v měsíci září. Odběratel je povinen umožnit tomuto pracovníkovi přístup k daným vodoměrům na základě § 7, odst.1 zákona č.274/2001 Sb.
- 3.5. Provozovatel se zavazuje odvést množství odpadní vody, kterou Odběratel odebere z veřejné vodovodní sítě, popř. z jiných zdrojů.

Článek 4 Cena stočného a platební podmínky

- 4.1. Cena pro stočné se stanovuje podle cenových předpisů, forma podle zákona. Kalkulace cen podle Opatření obecné povahy "pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek" čj. 22402/2006-16330 s účinností od 19.09.2006.
- 4.2. Cena stočného za m³ odvedených odpadních vod se určuje Usnesením Zastupitelstva obce Jestřebí tak, aby zahrnovala skutečné náklady na provoz kanalizace včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace. Cena je vyhlášena zveřejněním na úřední desce obce a je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a na obecním úřadě Jestřebí. K ceně stočného je účtována DPH ve výši dle platných daňových předpisů. Změna ceny stočného není považována za změnu smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny stočného.
- 4.3. Výši úhrady vypočte Provozovatel dle čl. 3.1 v cenách platných v příslušném odečtovém období.

Splatnost poplatku: 1 měsíc

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli:
- a) v případě 3.1.1 a 3.1.2 dle konečného ročního vyúčtování stočného podle spotřeby,
 - b) v případě 3.1.3 formou poplatku určeného výpočtem a to jednou ročně vždy do 31.3. běžného roku. Alternativně je možné uhrazení poplatku ve dvou splátkách, vždy polovinu poplatku, první splátkou do 31.3. a druhou splátkou do 30.9. běžného roku.
- 4.5 Způsob platby konečného vyúčtování stočného:
- a) hotově na podatelně obecního úřadu Jestřebí v úřední dny pondělí a středa,
 - b) převodem na účet.

Článek 5 Kvalita odpadních vod

- 5.1 Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace nesmí překročit ukazatele stanovené platným kanalizačním řádem a obecně právními předpisy. Vody nesmí obsahovat žádné látky, které by mohly ohrozit provoz ČOV, nebo životní prostředí.
- 5.2 Splaškovou kanalizací mohou být odváděny pouze odpadní vody z nemovitostí a to v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu, který je zveřejněn na webových stránkách obce Jestřebí. Do kanalizace není dovoleno vypouštět zejména radioaktivní a infekční látky, látky narušující materiál stokové sítě, přečerpávací stanice nebo ČOV, látky způsobující nadměrný zápach, způsobující provozní závady nebo poruchy ve stokové síti, přečerpávací stanice, popř. čerpacích stanic u nemovitostí. Dále není dovoleno do splaškové kanalizace vypouštět vody dešťové a podzemní vody, které vytvářejí pevné sedimenty, hořlavé, výbušné, dusivé nebo otravné směsi, látky vyvíjející otravné látky, pesticidy, jedy, omamné látky a žiraviny, ropné látky a rozpouštědla, obsahy žump a septiků, silážní šťávy, kejdu nebo močůvku ani jakákoliv průmyslová hnojiva nebo průmyslové vody, jejichž složení nebude odsouhlaseno příslušným povolovacím orgánem. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce a je důvodem k ukončení smlouvy a odpojení přípojky od stokové sítě.

Článek 6 Neoprávněné odvádění odpadních vod

- 6.1 Neoprávněné je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- a) bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s kanalizačním řádem nebo podmínkami smlouvy,
 - c) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu provozovatele,
 - d) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu provozovatele.

Článek 7 Sankce a náhrada škody

- 7.1 Fyzická osoba se jako Odběratel dopustí přestupku mimo jiné tím, že:
- a) neoprávněně vypouští odpadní vody do kanalizace,
 - b) odvádí odpadní vody v rozporu s kanalizačním řádem nebo smlouvou na odvádění odpadních vod,
 - c) vypouští do kanalizace odpadní vody, které převyšují limity znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě na odvádění odpadních vod,

- d) vypouští do kanalizace odpadní vody přes septik nebo čistírnu odpadních vod v případě, že kanalizace je ukončena čistírnou odpadních vod v rozporu s § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- 7.2 V případě zjištění dle bodu 7.1 budou odpovídající sankce uplatňovány dle § 32, odst.7 zákona č.274/2001 Sb.
- 7.3 Náhrada škody v plné výši bude Provozovatelem vůči Odběrateli uplatňována, jestliže bude zjištěno a prokázáno že tento způsobil poruchu, havárii nebo poškození jak gravitační tak tlakové přípojky, popř. kanalizace.

Článek 8 Změny a ukončení

- 8.1 Obě strany se zavazují, že jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu této smlouvy, oznámí neprodleně druhé straně.
- 8.2 Pokud Odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo pokračovat bez přestávky, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k Provozovateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým Odběratelem. Odběratel předloží Provozovateli doklady prokazující změnu osoby vlastníka nemovitosti. Původní vlastník hradí závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů oznámit písemně Provozovateli i každou další změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny Provozovateli újma, je Odběratel povinen ji uhradit v plném rozsahu.
- 8.3 V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým Odběratelem dle čl.8.2 je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na své vlastní náklady provedení takových opatření na kanalizační přípojce, které znemožní odvod odpadních vod do kanalizačního řádu z příslušné nemovitosti a za tímto účelem souhlasí s tím, aby Provozovatel, popř. jím pověřené osoby vstoupily v nezbytně nutném rozsahu na pozemek Odběratele.
- 8.4 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, v případě, že Odběratel nebude dodržovat sjednané podmínky pro vypouštění odpadních vod do kanalizace. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení od smlouvy odběrateli.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotovení, z nichž jedno obdrží Provozovatel a jedno Odběratel.
- 9.2 Otázky, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a prováděcími vyhláškami č. 428/2001 Sb., 146/2004 Sb. a č. 515/2006 Sb. U Odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a u ostatních Odběratelů občanským zákoníkem. V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Provozovatelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

- 9.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkající se odvádění odpadních vod.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti připojením do kanalizační sítě obce Jestřebí.

V Jestřebí dne

Za Provozovatele:

Odběratel:

.....
Ing. Jan Máj
starosta obce

.....
VZOR